

Številka: 354-0003/2017-2

Datum: 01.03.2017

Občinski svet Občine Divača
Kolodvorska ulica 3a
6215 Divača

Zadeva: Predlog letnega programa urejanja in vzdrževanja pokopališč

Predlagatelj: županja občine Divača, Alenka Štrucl Dovgan

Pripravljavec/ci: koncesionar, KSP d.d. Sežana

I. Uvod

Na podlagi 40. člena Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarskih javnih služb urejanja in vzdrževanja pokopališč in izvajanja pogrebnih storitev je koncesionar dolžan pripraviti predlog letnega programa urejanja in vzdrževanja pokopališč. Letni program sprejme občinski svet.

II. Pravna podlaga

- 40. člena Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarskih javnih služb urejanja in vzdrževanja pokopališč in izvajanja pogrebnih storitev,
- Statut občine Divača.

III. Obrazložitev

V predlogu letnega programa so poleg splošnih podatkov in dejstev navedena vsa dela, ki naj bi se izvedla v tekočem letu (leto 2017) na pokopališčih in mrliških vežicah, ki so vključene v koncesijsko pogodbo.

V leto 2017 se planira izvedbo naslednjih del:

V sklopu postavke vzdrževanje pokopališč so planirane naslednje aktivnosti:

- Ureditev prostora za raztros posmrtnih ostankov na pokopališču v Vremah = 2.067,00 EUR
- Popravilo zidu na starem pokopališču v Divači = 2.333,60 EUR
- Barvanje in popravilo železnih vrat na pokopališču Škocjan= 80,00 EUR
- Barvanje in popravilo železnih vrat na pokopališču v Škofljah=98,00 EUR
- Barvanje vhodnih vrat na pokopališče v Vremskem Britofu=80,00 EUR
- Odvoz kamenja na pokopališči v Dolenji vasi (pri mrliški vežici)=73,00 EUR
- Sanacija zidu (5m2) na levi strani vhoda pokopališče Senadole=268,40 EUR

V sklopu postavke vzdrževanje mrliških vežic so planirane naslednje aktivnosti:

Tekoče vzdrževanje drugih objektov:

- Dobava in montaža manjkajočega »cokla« pri mrliški vežici v Vremskem Britofu= 146,40 EUR
- Popravilo vhodnih vrat v mrliški vežici v Senožečah=122,00 EUR
- Čiščenje žlebov v mrliški vežici v Senožečah=134,20 EUR
- Izvedba fasade na sprednji strani mrliške vežice v Senadolah (16 m²)=366,00 EUR
- Sanacija zidu s fugami za mrliško vežico v Senadolah in postavitev »kape« zidu na mesto (23 m²)=622,20 EUR
- Postavitev palice za zalivalke Senadole= 48,80 EUR
- Višinsko obrezovanje dreves Dolenja vas=390,40 EUR

Nakup druge opreme in napeljav:

- Namestitev radiatorja v čajni kuhinji v Divači=134,20 EUR
- Odvoz ali postavitev lapidarija=158,60 EUR

Vsa dela so tudi finančno ovrednotena. Postavljene cene že vključujejo 22% DDV.

IV. Predlog sklepa in obrazložitev po členih

Kot je navedeno zgoraj.

V. Zaključek

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme letni program urejanja in vzdrževanja pokopališč v sklopu koncesijske pogodbe, na območju občine Divača, za leto 2017.

VI. Priloge

- Predlog sklepa,
- Letni program koncesionarja za leto 2017.

Pripravil-a:

Nataša Macarol

Višja svetovalka za kmetijstvo, turizem in gospodarstvo



Županja Občine Divača
Alenka Štrucl Dovgan



Vložiti:

- Arhiv sej OS,
- v zadevo.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/14, 24/14 in 9/15) je Občinski svet Občine Divača na svoji ... redni seji, dne ... sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Sprejme se letni program urejanja in vzdrževanja pokopališč, v sklopu koncesijske pogodbe št. 430-0012/2009-34 z dne 15.06.2010, na območju občine Divača, za leto 2017 v predlagani obliki.

2. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Županja Občine Divača
Alenka Štrucl Dovgan

Sklep prejmejo:

- Občinska uprava
- arhiv, tu.

OBČINA DIVAČA	
Projeto: 01. 03. 2017	Služba: 607
Šifra zadeva: 054-0003/2017-1	Vred.
	Pril:

Nakom

LETNI PROGRAM KONCESIONARJA ZA LETO 2017



komunalno stanovanjsko podjetje d.d.

Partizanska cesta 2, 6210 SEŽANA, tel.: 05/73 11 200, fax: 05/73 11 201

O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

»UREJANJA IN VZDRŽEVANJA POKOPALIŠČ« IN
»IZVAJANJA POGREBNIH STORITEV«

V OBČINI DIVAČA ZA LETO 2017

Iztok Bandelj, univ.dip. ekon.

Mag. Vlasta Kukanja, univ. dipl. biol.

Vlasta Kukanja



Sežana, december 2016, Št. KV/4981/II

1. PROGRAM IZVAJANJA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE UREJANJA IN VZDRŽEVANJA POKOPALIŠČ IN IZVAJANJA POGREBNIH STORITEV

15. 06. 2010 je bila z Občino Divača podpisana koncesijska pogodba, s katero se je prevzelo izvajanje **gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč**, za dobo 10 let. Občinski svet Občine Divača je 08. 09. 2010 sprejel Splošne pogoje poslovanja v zvezi z izvajanjem javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč in izvajanje pogrebnih storitev. 28.02.2011 je občinski svet sprejel spremembo splošnih pogojev poslovanja, ki se je nanašala na spremembo dimenzij za opredelitev enojnega, dvojnega in trojnega groba ter s tem povezano so se s sklepom tudi cene v ceniku iz SIT spremenile v EUR. 15.07.2011 je bil sklenjen Aneks št. 1 h koncesijski pogodbi, kjer smo v upravljanje in vzdrževanje pokopališč prevzeli še pokopališče Škoflje-Zavrhek. V letu 2012 je občinski svet potrdil nov cenik za najem grobnih polj.

Veljavni cenik:

Enojni grob	24,00 EUR
Dvojni grob	38,40 EUR
Trojni grob ali družinska grobnica	54,00 EUR
Otroški grob	18,00 EUR
Žarni grob	12,00 EUR
Zidna žarna niša	24,00 EUR

V koncesijo so vključena naslednja pokopališča v Občini Divača:

- **Divača (staro in novo pokopališče),**
- **Kačiče,**
- **Vreme,**
- **Škocjan,**
- **Senožeče,**
- **Senadole,**
- **Dolenja vas,**
- **Škoflje,**
- **Kozjane.**

Izvajanje »urejanja in vzdrževanja pokopališč« zajema upravljanje pokopališč kot objektov infrastrukture, vzdrževanje urednosti zelenih površin, poti in ostalih objektov na pokopališču, skrb za odpadke, vodenje pokopaliških katastrov, oddajanje grobnih prostorov v najem, izdajanje soglasij za postavitev nagrobnih spomenikov ali druga kamnoseška in zidarska dela ...

Odvoz odpadkov bo tako kot v preteklih letih potekal po potrebi enkrat tedensko, na štirinajst dni ali enkrat mesečno. Ločeno se zbira sveče in ostale odpadke. Košnja se bo izvajala najmanj šestkrat v letu, vključno z urejanjem pokopališča pred prvim novembrom, enako vzdrževanje peščenih poti in peščenih ureditev. Odstranjevanje listja in splošno čiščenje se bo izvajalo po potrebi. Plačilo vode in elektrike bo potekalo redno. V zimskem času je potrebno nameniti posebno skrb uporabi mrliških vežic, zaradi velike izpostavljenosti zmrzali.

Najem grobnih polj se uredi z najemno pogodbo za dobo 10 let z možnostjo podaljšanja. Nadaljevali bomo z obveščanjem skrbnikov grobov o sklepanju pogodb. Stroški najemnine pa se določijo glede na vrsto grobnega polja, ki je bilo v letu 2011 spremenjeno na dimenzije:

- enojni grob 1,20 m x 2,00 m
- dvojni grob 1,80 m x 2,00 m
- trojni grob nad 1,80 m x 2,00 m
- otroški grob 0,60 m x 1,50 m
- žarni grob 0,60 m x 0,60 m
- zidna žarna niša 0,53 m x 0,53 m

V letu 2017 bomo predlagali koncendentu **potrditev spremembe cenika**, saj smo na pokopališčih omogočili novo obliko pokopa in sicer raztros posmrtnih ostankov in tipsko talno žarno obeležje.

Izvajanje »pogrebni storitev« zajema organizacijo pogrebov in pogrebnih svečanosti, prevoze pokojnikov, pogrebno službo izven delovnega časa ... Pri izvajanju pogrebnih storitev lahko pogreb organiziral tudi drug izvajalec pogrebnih storitev do mrliške vežice, in sicer je bilo najprej dogovorjeno, da izvedbo pokopa od mrliške vežice dalje obvezno opravi KSP d. d. Sežana (izkop grobnega polja, prenos od mrliške vežice na pokopališče, pokop). Vendar se je na februarski seji Občinskega sveta sprejel sporazum, da sodeluje KSP d.d. Sežana obvezno le pri izkopu grobnega polja, saj s tem vsaj ažurno vodi evidenco pokopov. Pri sami izvedbi tega sporazuma se je izkazalo, da ne funkcionira. Tako izvede pokop v celoti izbrani izvajalec. Potrebno pa je poopravi nadzor nad sporočanjem podatkov o izvedenem pokopu zunanjega izvajalca.

V letu 2017, je potrebno občinski Odlok o koncesiji za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb »urejanje in vzdrževanje pokopališč« in »izvajanje pogrebnih storitev« (UL RS št. 64/08) **uskladiti z novim Zakonom o pogrebnih in pokopaliških dejavnosti** (UL RS št. 62/16), ki je začel veljati dne 15.10.2016.

**Kontaktne številke pokopališko-pogrebne službe KSP d. d. Sežana:
SPREJEMNA PISARNA (POKOPI IN POGREBNE STORITVE):**

Repentaborska 4, 6210 Sežana
Uradne ure: pon-pet. 7h-15h
Tel.: 05/73 11 242

DEŽURNA SLUŽBA

neprekinjeno 24 ur dnevno
Gsm: 041 646 639

DELOVODJA POGREBNO-POKOPALIŠKE DEJAVNOSTI:

Gsm: 041 361 723

PRIJAVNO ODJAVNA SLUŽBA, Partizanska cesta 2, 6210 SEŽANA:

Tel.: 05/73 11 245

e-pošta: info@ksp-sezana.si, www.ksp-sezana.si

KATASTER:

Pri izdelavi katastra pokopališč najprej poskušamo dobiti podatke pri krajevnih skupnostih. Pridobivanje le teh poteka počasi, tudi v naslednjem letu bomo izvajali posebno akcijo za pridobivanje skrbnikov. Na grobove, ki nimajo poznanega skrbnika se bo nalepilo nalepke z opozorilom, da grobno polje nima znanega skrbnika. Pričakujemo, da se bo s tem posegom pridobilo večje število znanih skrbnikov in tem plačnikov storitev, ki se izvajajo na pokopališču.

Digitalni kataster, ki se vodi pri izvajalcu gospodarske javne službe, se bo nadgradil z grafično aplikacijo, ki bo izvajalcem in uporabnikom poenostavila vodenje evidenc in komuniciranje. Do sedaj imamo izdelan geodetski načrt za pokopališča Divača, Vreme in Škoflje. V letu 2017 nameravamo naročiti izdelavo geodetskih načrtov še za ostala pokopališča.

V naslednjem letu bomo v skladu z zakonodajo uredili še na ostalih pokopališčih mesta za raztros pepela. Lokacije potrdi občinska uprava. Na novem pokopališču v Divači, kjer je občinski svet potrdil načrt ureditve je urejeno talno žarno pokopališče.

V spodnji tabeli smo pripravili povzetek zbranih podatkov po posameznih pokopališčih na december 2016. Podatki se nanašajo na število grobnih polj, število aktivnih grobnih polj (grobnja polja, ki imajo znane najemnike oz. skrbnike), število neaktivnih grobnih polj (zapuščena, prazna, ne poznamo skrbnika), število sklenjenih pogodb, delež znanih skrbnikov grobnih polj.

POKOPALIŠČE DIVAČA

Pokopališče	Število vseh gr. polj	Št. aktivnih gr. polj	Št. neaktivnih gr. polj	Št. podpisanih pogodb	Kataster (%)
DIVAČA STARO POKOPALIŠČE	169	157	12	140	94
DIVAČA NOVO POKOPALIŠČE	95	92	3	81	
DIVAČA TALNA ŽARA	14	4	0	4	

POKOPALIŠČE KAČIČE

Pokopališče	Število vseh gr. polj	Št. aktivnih gr. polj	Št. neaktivnih gr. polj	Št. podpisanih pogodb	Kataster (%)
POKOPALIŠČE KAČIČE	67	64	3	48	96

POKOPALIŠČE VREME

Pokopališče	Število vseh gr. polj	Št. aktivnih gr. polj	Št. neaktivnih gr. polj	Št. podpisanih pogodb	Kataster (%)
POKOPALIŠČE VREME	217	199	18	143	92

POKOPALIŠČE ŠKOCJAN

Pokopališče	Število vseh gr. polj	Št. aktivnih gr. polj	Št. neaktivnih gr. polj	Št. podpisanih pogodb	Kataster (%)
POKOPALIŠČE ŠKOCJAN	96	93	3	76	97

POKOPALIŠČE SENOŽEČE

Pokopališče	Število vseh gr. polj	Št. aktivnih gr. polj	Št. neaktivnih gr. polj	Št. podpisanih pogodb	Kataster (%)
POKOPALIŠČE SENOŽEČE	231	219	12	174	95

POKOPALIŠČE SENADOLE

Pokopališče	Število vseh gr. polj	Št. aktivnih gr. polj	Št. neaktivnih gr. polj	Št. podpisanih pogodb	Kataster (%)
POKOPALIŠČE SENADOLE	30	29	1	21	97

POKOPALIŠČE DOLENJA VAS

Pokopališče	Število vseh gr. polj	Št. aktivnih gr. polj	Št. neaktivnih gr. polj	Št. podpisanih pogodb	Kataster (%)
POKOPALIŠČE DOLENJA VAS	51	47	4	36	92

POKOPALIŠČE ŠKOFLJE

Pokopališče	Število vseh gr. polj	Št. aktivnih gr. polj	Št. neaktivnih gr. polj	Št. podpisanih pogodb	Kataster (%)
POKOPALIŠČE ŠKOFLJE	73	63	10	54	86

POKOPALIŠČE KOZJANE

Pokopališče	Število vseh gr. polj	Št. aktivnih gr. polj	Št. neaktivnih gr. polj	Št. podpisanih pogodb	Kataster (%)
POKOPALIŠČE KOZJANE	49	33	16	26	67

STROŠKOVNA OCENA PREDVIDENEGA UPRAVLJANJA IN TEKOČEGA VZDRŽEVANJA:

V spodnji tabeli je podana ocena stroškov upravljanja in tekočega vzdrževanja za leto 2017:

KALKULACIJA STROŠKOV NAJEMNINE GROBNIH PROSTOROV ZA LETO 2017	
KALKULATIVNI ELEMENTI	STROŠKI v EUR
Stroški materiala in energije	3.880
stroški porabljenega materiala	600
stroški električne energije	1.030
stroški pogonskega goriva	450
stroški vode	1.800
Stroški storitev	9.530
stroški vzdrževanja proizvodne opreme	600
stroški drugih storitev (košnje, prevozne, poštno stor., pogodbe o delu)	8.930
Amortizacija sredstev v lasti družbe	490
Stroški dela	10.557
Splošni stroški	131
SKUPAJ STROŠKI	24.588

PRITOŽBE:

Vse pritožbe oz. pripombe s strani uporabnikov ki bodo podane, bodo rešene sproti, ustno po telefonu, po potrebi pa tudi na terenu (ponovne izmere). Škodni primeri bodo dosledno vodeni, v primeru škod večjega obsega bo o tem obveščena tudi občinska uprava.

INFRASTRUKTURA:

Za leto 2017 predlagamo najnujnejša investicijsko vzdrževalna dela na nekaterih pokopališčih (vir financiranja občinski proračun).

160351 Vzdrževanje pokopališč: 5.000,00 EUR

- Ureditev prostora za raztros posmrtnih ostankov na pokopališču v Vremah = 2.067,00 EUR
- Popravilo zidu na starem pokopališču v Divači = 2.333,60 EUR
- Barvanje in popravilo železnih vrat na pokopališču Škocjan= 80,00 EUR
- Barvanje in popravilo železnih vrat na pokopališču v Škofljah=98,00 EUR
- Barvanje vhodnih vrat na pokopališče v Vremskem Britofu=80,00 EUR
- Odvoz kamenja na pokopališči v Dolenji vasi (pri mrliški vežici)=73,00 EUR
- Sanacija zidu (5m2) na levi strani vhoda pokopališče Senadole=268,40 EUR

160347 Vzdrževanje mrliških vežic: 2.130,00 EUR

402503 Tekoče vzdrževanje drugih objektov: 1.830,00 EUR

- Dobava in montaža manjkajočega »cokla« pri mrliški vežici v Vremskem Britofu= 146,40 EUR
- Popravilo vhodnih vrat v mrliški vežici v Senožeah=122,00 EUR
- Čiščenje žlebov v mrliški vežici v Senožeah=134,20 EUR
- Izvedba fasade na sprednji strani mrliške vežice v Senadolah (16 m2)=366,00 EUR
- Sanacija zidu s fugami za mrliško vežico v Senadolah in postavitvev »kape« zidu na mesto (23 m2)=622,20 EUR
- Postavitev palice za zalivalke Senadole= 48,80 EUR
- Višinsko obrezovanje dreves Dolenja vas=390,40 EUR

420299 Nakup druge opreme in napeljav: 300,00

- Namestitev radiatorja v čajni kuhinji v Divači=134,20 EUR
- Odvoz ali postavitev lapidarija=158,60 EUR