



O B Č I N A
DIVAČA

OBČINSKA UPRAVA

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40

www.divaca.si; obcina@divaca.si

Številka: 478-0022/2012-401

Datum: 26.04.2019

Občinska uprava Občine Divača izdaja na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) v povezavi z 207. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13) v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

**o ugotovitvi, da so nepremičnina s parc. št. 1055/2, 1055/3, k.o. 2462 – Podgrad
in parc. št. 1055/2, k.o. 2465 – Vareje
grajeno javno dobro lokalnega pomena**

1. Ugotovi se, da imajo nepremičnine s parc. št. 1055/2, 1055/3, k.o. 2462 – Podgrad in parc. št. 1055/2, k.o. 2465 – Vareje, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Po pravnomočnosti te odločbe se pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča za zemljišča iz 1. točke izreka te odločbe poda predlog za vpis lastninske pravice v korist Občine Divača, Kolodvorska ulica 3/a, Divača ter zaznambo grajenega javnega dobra.
3. V postopku posebni stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Z vpogledom v zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da je lastninska pravica zemljišč iz 1. točke izreka te odločbe vpisana na Javno dobro.

Skladno z Odlokem o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Divača (Uradni list RS, št. 48/10) nepremičnine s parc. št. 1055/2, 1055/3, k.o. 2462 – Podgrad in parc. št. 1055/2, k.o. 2465 – Vareje v naravi predstavljajo nekategorizirane občinske ceste.

7. točka 1. odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. Skladno z določbo 2. odstavka 3. člena Zakona o cestah (v nadaljevanju ZCes-1; Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 17/14 - ZUOPŽ, 36/14 - odl. US, 46/15) in v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. 2. odstavek 39. člena ZCes-1 določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

Odlok o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 70/2007, 88/2012) v 3. členu določa, da so občinske ceste na območju Občine Divača vse javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste.

V skladu z 245. členom ZUreP-2 se status grajenega javnega lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Nepremičnine parc. št. 1055/2, 1055/3, k.o. 2462 – Podgrad in parc. št. 1055/2, k.o. 2465 – Vareje, ki v naravi predstavljajo nekategorizirane občinske ceste, so v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro, kar pomeni, da so že pridobile status javnega dobra, zato ni potreben poseben akt občinskega sveta (sklep občinskega sveta) o priznanju takšnega statusa nepremičnini, temveč zadostuje ugotovitvena odločba občinske uprave, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičnini na občino.

Skladno s Sporazumom o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med občino Sežana, občino Divača, občino Hrpelje-Kozina in občino Komen ter delitvi premoženja prejšnje občine Sežana na dan 31.12.1994 (overjen pri notarju Milanu Mesarju iz Sežane z notarskim zapisom sporazuma SV 528/01 dne 30.11.2001, deponiran na Zemljiški knjigi okrajnega sodišču v Sežani pod Dn.št. 398/02) se celotno premoženje bivše občine Sežana razdeli po teritorialnem principu in sicer tako, da nepremičnine, javno dobro in javna infrastruktura postane premoženje občine na območju katere ležijo.

Občina Divača se lahko kot pravna naslednica prejšnje Občine Sežana vknjiži kot lastnica nepremičnin pri vseh nepremičninah na svojem ozemlju, kjer je kot dosedanja zemljiškoknjizna imetnica pravice uporabe nepremičnin družbene lastnine vpisana prejšnja Občina Sežana, druge skupnosti in skladi prejšnje Občine Sežana, stvari v javni rabi ali drugo premoženje v javni lasti.

Ta odločba se izdaja izključno zaradi formalne ureditve statusa grajenega javnega dobra. Po pravnomočnosti bo odločba posredovana v zemljiškoknjizno izvedbo skladno s 111. členom ZZK-1, ki določa, da zemljiškoknjizno sodišče o zaznambi javnega dobra odloči po uradni dolžnosti na podlagi obvestila organa, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo o določitvi statusa javnega dobra.

V postopku izdaje te odločbe niso nastali nobeni stroški, zato je skladno s 118. členom ZUP-a o stroških odločeno, kot je razvidno iz 3. točke izreka te odločbe .

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba pri županji Občine Divača v roku 15 dni od vročitve. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali da ustno na zapisnik pri Občini Divača, Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača.

Upravna taksa po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 -ZUUJFO, 84/15 -ZZeP-J in 32/16) znaša 18,10 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Direktor občinske uprave
Iztok Felicjan, univ. dipl. inž. el., MCP



Objaviti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski in spletni strani Občine Divača,
- enotni državni portal e-uprava,

Poslati:

- Vrhovno sodišče, Elektronska Zemljiška knjiga (po pravnomočnosti odločbe).

Vložiti: v zadevo.