

REPUBLIKA SLOVENIJA
OBČINA SEŽANA
sekretariat za urbanizem, gradbene,
komunalne in stanovanjske zadeve

številka: 351 02-82/93-674-2
datum: 28.12.1994

Na podlagi drugega odstavka 77. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 34/84), 202. in 204. člena zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 47/86 - prečiščeno besedilo), ki se kot republiški predpis uporablja na podlagi 1. odstavka 4. člena Ustavnega zakona za izvedbo temeljne listine o samostojnosti in neodvisnosti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 1/91) ter na prošnjo Doles Matije, Senožeče št. 2, izdaja sekretariat za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve občine Sezana, naslednjo

O D L O Č B O

DOLES MATIJI, Senožeče št. 2, se daje gradbeno dovoljenje za graditev teniških igrišč s spremljajočimi prostori na p.št. 905 k.o. Senožeče, ki so v lokacijski dokumentaciji označeni s " G in H " kot II. faza gostinsko turističnega kompleksa in za gradbeni del - IV. gradbena faza konjeniškega centra - hlev, pokrita maneža in apartmaji na p.št. 832/93, 832/96 in 832/94 k.o. Senožeče, ki so v lokacijski dokumentaciji označen s " B " kot III. in IV. faza gostinsko turističnega kompleksa.

Dovoljenje se daje s pogojem, da se bo graditev objekta izvedla v skladu z lokacijskim dovoljenjem št. 351 02-082/93-121-2 z dne 23.06.1994 in projekti:

- arhitekture in statike za teniška igrišča s spremljajočimi prostori št. 2125/94, ki ga je v novembru 1994 izdelal " SGP Primorje Ajdovščina, inženiring projektiva ",
- električne instalacije št. 110/94, ki ga je v oktobru 1994 izdelal " Emmi, d.o.o., instalacije, Ajdovščina ",
- vodovod in prezračevanje št. 73/94, ki ga je v novembru 1994 izdelal " Mapa d.o.o., Vipava "
- in
- arhitekture in statike - IV. gradbena faza za konjeniški center - hle, maneža in apartmaji, št. 2133/94, ki ga je v decembru 1994 izdelal " SGP Primorje Ajdovščina, inženiring projektiva " ,

ter, da bodo upoštevani vsi pogoji navedeni v priloženih soglasjih, ki so sestavni del te odločbe.

Gradbeno dovoljenja neha veljati eno leto po pravnomočnosti, če se gradnja v tem roku ne začne.

Investitor mora začetek del priglasiti temu organu, če pa bo gradbena dela izvajal v lastni režiji, tudi izkazati, da je zagotovljeno strokovno vodstvo. Zakoličbo objekta mora potrditi Geodetska uprava občine Sezana, o zakoličbi se mora napraviti zapisnik, katerega je potrebno dostaviti organu, ki je izdal to gradbeno dovoljenje.

O B R A Z L O Ž I T E V

POLES MATIJA, Senožeče št. 2, je z vlogo z dne 20.12.1994 prosil, da se mu izda gradbeno dovoljenje za graditev v izreku navedenih objektov.

K prošnji za izdajo gradbenega dovoljenja je priložil:

- lokacijsko dovoljenje št. 351 02-082/93-121-2 z dne 23.06.1994, ki ga je izdal Sekretariat za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve občine Sežana, projekte, ki so jih izdelale in kontrolirale pooblašcene projektantske organizacije,
- dokaz o pravici razpolaganja z zemljiščem,
- sanitarni soglasji Občinskega inšpektorata občine Sežana, št. 53/A-25/94-6 z dne 23.12.1994,
- požarni soglasji Inšpektorata Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami - Izpostava Postojna, št. 40/10-1-S-351/152-94/BI in št. 40/10-1-S-351/153-94/BI z dne 28.12.1994,
- soglasje veterinarske inšpekcije Občinskega inšpektorata Občine Sežana, št. 322/A-6/94-6 z dne 26.12.1994,
- elektroenergetsko soglasje Elektro Primorske PE Sežana, št. 0612/94 z dne 20.12.1994,
- soglasje Kraškega vodovoda Sežana, št. 150/3-94 z dne 22.12.1994,
- soglasje Cestnega podjetja Koper, št. 05-4/490 z dne 27.12.1994,
- soglasje Zavoda za gozdove Slovenije Območna enota Sežana, št. 14-II-48/94-7/21 z dne 19.12.1994,
- potrdilo o plačani odškodnini za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda.

V postopku pa je bilo ugotovljeno:

- da je odobrena lokacija v skladu z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Sežana (Uradne objave, št. 28/91), Družbenim planom občine Sežana za obdobje 1986 - 1990 (Uradni list SRS, št. 14/88), dopolnjen 1989 (Uradne objave št. 37/89) in 1992 (Uradne objave št. 5/92) in zakonom o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90),
- da je izdano gradbeno dovoljenje v skladu z določbami prej prej navedenega odloka in
- da upoštevajoč pogoje navedene v izreku gradbenega dovoljenja niti iz javnih niti sosedskih ozirov ni zadržkov za izdajo gradbenega dovoljenja.

S tem je odločba utemeljena na podlagi 78. in 87. člena zakona o graditvi objektov, 15. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86 in Uradni list RS, št. 9/90) in Ustavnim zakonom za izvedbo temeljne listine o samostojnosti in neodvisnosti (Uradni list RS, št. 1/91).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je možna pritožba na Ministrstvo za malo gospodarstvo v Ljubljani. Pritožbo je vložiti pri Sekretariatu za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve občine Sežana v roku 15 dni od prejema te odločbe.

Taksa za pritožbo znaša po tar. št. 2 zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 18/90 in 16/94) 180,00 SIT.

Taksa na osnovi tar. št. 1 in 35 ZUT (Uradni list RS, št. 18/90, 1/91, 33/91 in 16/94) je plačana na ustrezni tekoči račun.

POSTOPEK VODILA:
Ivanka Bernetič



SEKRETAR:
VLADIMIR MLJAC

ODLOČBO PREJMEJO:

1. Investitor
2. Občinski inšpektorat,
3. Geodetska uprava občine Sežana,
4. Zavod za urbanistično načrtovanje,
5. V spis, tu