



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO

DIREKTORAT ZA ENERGIJO

Sektor za oskrbo, energetske vire in rudarstvo

Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 400 33 41


F: 01 400 33 48

E: gp.mg@gov.si

www.mg.gov.si

LUZ, d.d. (pooblaščenec)  
Verovškova ulica 64  
1000 LJUBLJANA

Bassim P.  
Solomon

LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD, d.d.	
Prejeto: 23-01-2012	
rioga	Vrednost
	
01_0_00113_12	

Številka: 350-3/2011-226

Datum: 19. januar 2012

**Zadeva: Smernice za načrtovanje prostorske ureditve: Osnutek Občinskega prostorskega načrta Občine Divača**

Zveza: Vaš dopis št. 01\_1\_02270\_11/PeB z dne 19.12.2011

Na podlagi vašega dopisa, ki ga je Ministrstvo za gospodarstvo prejelo dne 27.12.2011, vam podajamo smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve za območja mineralnih surovin (področje rudarstva), na podlagi 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in 108/09).

Smernice za območja mineralnih surovin (področje rudarstva) so v prilogi: *Smernice za pripravo Občinskega prostorskega načrta Občine Divača.*

Pripravil:  
Marko FAJČ  
Svetovalec II.



mag. Janez KOPAC  
Generalni direktor  
Direktorata za energijo

Priloga:  
- kot navedeno

Vročiti (osebno):  
1. LUZ, d.d., Verovškova ulica 64, 1000 LJUBLJANA



## **Smernice za pripravo Občinskega prostorskega načrta Občine Divača**

Kot nosilec urejanja prostora za območja mineralnih surovin (področje rudarstvo) se opredeljujemo do načrtovane prostorske ureditve v osnutku Občinskega prostorskega načrta Občine Divača z vidika našega delovnega področja.

V zvezi s predlagano prostorsko ureditvijo mora občina pri pripravi Občinskega prostorskega načrta Občine Divača upoštevati vsebine, ki izhajajo iz:

### **I. Zakona o rudarstvu (Ur. l. RS, št. 61/10 – ZRud-1 (62/10 popr.), 76/10 – ZRud-1A)**

#### **Upravljanje z mineralnimi surovinami (8. člen)**

Upravljanje z mineralnimi surovinami je v pristojnosti Republike Slovenije, ki ureja, načrtuje in nadzira iskanje, raziskovanje in izkoriščanje mineralnih surovin in v pristojnosti samoupravnih lokalnih skupnosti, ki lahko v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje, določajo območja, namenjena rudarstvu.

Upravljanje z mineralnimi surovinami v pristojnosti samoupravnih lokalnih skupnosti se zagotavlja s pripravo in sprejemanjem prostorskih aktov, s katerimi se določajo območja, namenjena izkoriščanju mineralnih surovin in prostorski izvedbeni pogoji za njihovo izkoriščanje.

#### **Državna rudarska strategija (9. člen)**

Državna rudarska strategija je temeljni dokument, s katerim se določijo cilji, usmeritve in pogoji za usklajeno raziskovanje in izkoriščanje mineralnih surovin v Republiki Sloveniji, najvišja možna stopnja njihovega izkoriščanja in pogoji za njihovo smotno izkoriščanje.

Državna rudarska strategija je strokovna podlaga pri izdelovanju in sprejemanju dokumentov urejanja prostora.

Samoupravne lokalne skupnosti morajo za svoja območja izdelati rudarsko-geološke študije in na njihovi podlagi, skladno z državno rudarsko strategijo, v svojih razvojnih dokumentih načrtovati potrebe in način oskrbe z mineralnimi surovinami in jih vključevati v prostorske akte, namenjene rudarstvu.

Do sprejema državne rudarske strategije se kot državna rudarska strategija uporablja splošni načrt gospodarjenja z mineralnimi surovinami iz 6. člena Zakona o rudarstvu (Ur. l. RS, št. 98/04 – ZRud-UPB1 in 68/08), sprejet s sklepom vlade, št. 36100-5/2009/6 z dne 09.04.2009, in objavljen na spletnih straneh Ministrstva za gospodarstvo in Geološkega zavoda Slovenije.

#### **Izkoriščanje mineralnih surovin: Rudarski koncesijski akt (38. člen)**

Za zemljišča pridobivalnega prostora, ki jih določa rudarski koncesijski akt, je mogoče sprejemati nove prostorske akte oziroma jih spreminjati in dopolnjevati samo, če se s tem na njih ne onemogoča izkoriščanje mineralnih surovin.

V postopkih priprave in sprejemanja prostorskih aktov iz prejšnjega odstavka mora biti zagotovljeno sodelovanje ministrstva, pristojnega za rudarstvo.

#### **Razglasitev rudarskega prostora v javno korist (62. člen)**

Razglasitev določenega pridobivalnega prostora za rudarski prostor v javno korist se izvede z uredbo vlade.

Za območja, ki jih določa uredba o razglasitvi rudarskega prostora v javno korist, je mogoče sprejemati nove prostorske akte oziroma jih spreminjati in dopolnjevati samo, če se k sklepu o začetku njihove izdelave pridobi soglasje ministra, pristojnega za rudarstvo, s katerim se določijo tudi pogoji, ki se jih mora v postopku priprave prostorskega akta upoštevati.

#### **Potrdilo o skladnosti dodatne rudarske infrastrukture s prostorskimi akti (87. člen)**

Zahtevo za izdajo potrdila o skladnosti dodatne rudarske infrastrukture s prostorskimi akti vloži nosilec rudarske pravice za izkoriščanje pri pristojnem organu samoupravne lokalne skupnosti, na katere območju se naj bi zgradila določena dodatna rudarska infrastruktura.

Nosilec rudarske pravice za izkoriščanje, ki pridobi potrdilo o nujnosti dodatne rudarske infrastrukture, ne more pa v primeru, ko nameravana gradnja dodatne rudarske infrastrukture ni izrecno omogočena z ustreznim prostorskim aktom, pridobiti tudi potrdila o skladnosti dodatne rudarske infrastrukture s prostorskimi akti, ima pravico, da pri pristojnem organu samoupravne lokalne skupnosti, ki je zavrnila izdajo takega potrdila, vloži zahtevo za izdelavo in sprejem prostorskega akta za gradnjo dodatne rudarske infrastrukture.

#### **Graditev in drugi posegi v območjih rudniških prostorov (93. člen)**

Za gradnjo objektov, za katere je v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov potrebno gradbeno dovoljenje, in se nahajajo v mejah rudniškega prostora, je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje nosilca rudarske pravice za izkoriščanje. Gradnje enostavnega objekta, za katerega ni predpisano gradbeno dovoljenje, v območju rudniškega prostora tudi ni dovoljeno začeti brez predhodne pridobitve soglasja nosilca rudarske pravice za izkoriščanje.

Gradnja objektov brez soglasja nosilca rudarske pravice za izkoriščanje je možna, če se za del območja rudniškega prostora sprejme državni prostorski načrt ali občinski podrobni prostorski načrt, h kateremu je pridobljeno soglasje nosilca rudarske pravice za izkoriščanje.

#### **Opredelitev prostorskih aktov, namenjenih rudarstvu (151. člen)**

Za prostorske akte, namenjene rudarstvu se štejejo tisti prostorski akti po Zakonu o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in 108/09), s katerimi je za območje urejanja kot namenska raba prostora določena raba za namen izkoriščanja določene vrste mineralnih surovin.

Če je s prostorskim aktom kot namenska raba prostora določena raba za namen izkoriščanja določene vrste mineralnih surovin le na delu njegovega območja urejanja, se prostorski akt le v tem delu šteje za prostorski akt, namenjen rudarstvu.

## **II. Koncesijskih razmerij – rudarska pravica za izkoriščanje mineralnih surovin**

Pri načrtovanju prostorske ureditve je potrebno upoštevati, da je na območju občine država podelila rudarsko pravico za izkoriščanje mineralne surovine na dveh pridobivalnih prostorih. (Glej Tabela 1.).

**Tabela 1. Območja izkoriščanja mineralnih surovin, za katera je podeljena rudarska pravica.**

Nahajališče	Koncesionar	Mineralna surovina	Površina PP <sup>1</sup> (ha)	Koordinate centroida PP [Y, X]	Doba trajanja koncesije
<b>Lažo I</b> (osnovni PP in širitev)	PRIMORJE d.d.	tehnični kamen – apnenec	18,59	Y=428096 X=66973	- osnovni do 20.12.2021, - širitev do 11.6.2024
<b>Razdrto</b> (osnovni PP in širitev)	CPK d.d.	tehnični kamen – apnenec	19,14	Y=427118 X=67803	- osnovni do 10.12.2021, - širitev do 10.7.2022

<sup>1</sup> Priglašena površina pridobivalnega prostora.

### **III. Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 – ZPNačrt, 108/09)**

Zakon o prostorskem načrtovanju uvršča prostorske ureditve namenjene izkoriščanju mineralnih surovin med prostorske ureditve lokalnega pomena. Po določbah ZPNačrt sodi načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v pristojnost občin, ki v skladu z ustavo, zakoni in hierarhično višjimi prostorskimi akti pripravljajo in sprejemajo občinske prostorske akte za svoje območje.

Pri načrtovanju prostorske ureditve je potrebno upoštevati, da Uredba o prostorskem redu Slovenije (Ur. l. RS, št. 122/04) določa, da:

#### **Osnovna namenska raba prostora (18. člen)**

Območja osnovne namenske rabe so med drugim tudi območja mineralnih surovin.

#### **Podrobnejša namenska raba prostora (19. člen)**

Območja mineralnih surovin se lahko delijo na površine podrobnejše namenske rabe, in sicer na površine nadzemnega pridobivalnega prostora in na površine podzemnega pridobivalnega prostora.

#### **Območja osnovne namenske rabe v sistemu krajine (69. člen)**

Območja osnovne namenske rabe v sistemu krajine obsegajo med drugim tudi območja mineralnih surovin.

#### **Prikaz območij mineralnih surovin (79. člen)**

Zasnova oskrbe z mineralnimi surovinami se prikaže v strategiji prostorskega razvoja občine v okviru zasnove razmestitve dejavnosti v prostoru in v zasnovah posameznih sistemov lokalnega pomena v prostoru.

Območja mineralnih surovin se natančneje prikažejo v prostorskem redu občine, kjer se kot kategorije namenske rabe prikažejo površine pridobivalnega prostora. Območja mineralnih surovin, ki so varovana s predpisi s področja rudarstva, so zajeta v zbirki pravnih režimov in jih je pri načrtovanju in pripravi meril in pogojev v prostorskem redu občine treba upoštevati. Aktivnosti pridobivanja, raziskovanja in sanacije se v prostorskem redu občine lahko določijo s podrobnejšimi merili in pogoji za prostorske enote. Območja raziskovanja in sanacije se določijo kot prostorska enota v prostorskem redu občine.

#### **Obseg območij mineralnih surovin (80. člen)**

Območja mineralnih surovin obsegajo območja strateških, industrijskih in izjemnih mineralnih surovin ter mineralnih surovin za gradbeništvo.

#### **Načrtovanje v območjih mineralnih surovin (81. člen)**

Pri izkoriščanju mineralnih surovin za gradbeništvo je treba zagotoviti postopno zapiranje manjših objektov in sanacijo nelegalnih kopov.

Število objektov se na regionalni ravni določi glede na okoljska, gospodarska in družbena merila, ki vključujejo tudi geološko ustreznost, zadostno količino zalog, dovolj veliko letno proizvodnjo, funkcionalno povezanost z uporabniki, transportni radij prodaje, vidno neizpostavljenost območij, primerno oddaljenost od poselitve.

Izkoriščanje obstoječih kopov oskrbe z mineralnimi surovinami za gradbeništvo ima prednost pred odpiranjem novih lokacij, razen kadar so obstoječi kopi v območjih večje ranljivosti prostora, varovanih in ogroženih območjih po predpisih o vodah, območjih ohranjanja narave, območjih kulturne dediščine ali na vidno izpostavljenih legah.

Nove lokacije se odpirajo kadar povečanju potreb po mineralnih surovinah za gradbeništvo z obstoječimi objekti ni mogoče zadostiti oziroma obstoječe lokacije ne omogočajo izkoriščanja in gospodarnega transporta mineralne surovine. Nove lokacije se umeščajo na osnovi analize vidne izpostavljenosti, ki je sestavni del strokovnih podlag za pripravo prostorskih aktov lokalnih skupnosti.

Prednostno je treba sanirati lokacije odprtih kopov zlasti na:

1. gospodarsko neperspektivnih lokacijah;
2. območjih velikih razvrednotenj prostora ter večje ranljivosti naravnih in ustvarjenih sestavin prostora;
3. varovanih, zavarovanih ali ogroženih območjih po predpisih;
4. območjih prepoznavnosti krajine, na vidno izpostavljenih območjih in območjih varstva kulturne dediščine;
5. območjih, kjer je možno umeščati nove rabe prostora in je za to izkazan javni interes oziroma kjer je znan investitor, ter območjih nelegalnih kopov.

Pri sanacijah je treba upoštevati okoljske, ekonomske in družbene vidike.



Načini sanacij so načrtovanje nove rabe, vzpostavitev rabe prostora, kot je bila pred začetkom izkoriščanja, in sukcesivnost naravnih procesov, kadar niso ogroženi varnost, zdravje in življenje ljudi.

Kjer je mogoče, zlasti pa v nacionalnih območjih prepoznavnosti in varovanih območjih naravnih kakovosti, je treba spodbujati sprotno sanacijo degradiranih površin, na že izkoriščenih območjih še aktivnih kopov pa dokončno sanacijo.

Kadar se na območju pridobivanja mineralnih surovin vzpostavijo pogoji za sekundarni biotop ali drugo območje, pomembno z vidika ohranjanja narave oziroma kulturne dediščine, ga je treba ustrezno sanirati.

Pri sanaciji območij oskrbe z edinstvenimi mineralnimi surovinami mora oblika sanacije omogočati možnost za občasni odvzem manjših količin materiala, kadar za to obstajajo utemeljene potrebe.

Na varovanih, zavarovanih ali ogroženih območjih je dovoljeno izkoriščanje mineralnih surovin skladno s predpisi.

Na območju pridobivanja mineralnih surovin se upošteva ohranjanje habitatnih tipov zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, in to z opuščanjem ali prilagajanjem rabe prostora na območju habitatnega tipa.

Na območju pridobivanja mineralnih surovin je treba zagotoviti tudi površine oziroma objekte za skladiščenje, separacijo, odlaganje jalovine in za druge objekte, nujne za izvajanje rudarske dejavnosti in pripadajočo infrastrukturo.

Če se pridobivanje strateških in industrijskih gospodarsko pomembnih mineralnih surovin opusti, je zaradi gospodarnosti treba ohraniti plansko varovanje vira.

#### **Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen)**

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij, ki služi za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, upravljanja voda, športa in rekreacije zunaj poselitvenih območij, pridobivanja mineralnih surovin, pridobivanja energije in izkoriščanja drugih naravnih virov, varnosti državljanov in njihovega premoženja, obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in javne infrastrukture mora zadoščati naslednjim merilom:

1. njihova izvedba ali uporaba ni v nasprotju z javno koristjo;
2. je mogoče z razumnimi stroški zagotoviti komunalno opremo zemljišča;
3. ne bi povzročila vidnega razvrednotenja prostora;
4. ne bi povzročila škodljivih vplivov na okolje;
5. taka gradnja ne bi ogrožala naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine;
6. taka gradnja ne bi ogrozila kakovosti naravnih virov ali oteževala dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, pridobivanje mineralnih surovin).

#### **IV. Usmeritve glede ustreznosti podatkov prikaza stanja prostora**

Glede zahteve, da je potrebno vsebine, ki izhajajo iz pravnih režimov delovnega področja v zvezi s predlagano prostorsko ureditvijo konkretizirati do take mere natančnosti, da jih občina lahko neposredno upošteva pri pripravi OPN Občine Divača podajamo sledeče splošne usmeritve in zahteve:

##### ***Območja mineralnih surovin***

Na območju občine sta dva pridobivalna prostora za katera je država podelila rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje mineralnih surovin. Območje pridobivalnega prostora se z osnovno namensko rabo prostora opredeli kot območje mineralnih surovin (s podrobnejšo namensko rabo pa kot površina nadzemnega pridobivalnega prostora).

V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih lokacijah bo občina pretehtala ali je smotno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin (s podrobnejšo namensko rabo pa kot površino nadzemnega pridobivalnega prostora ali kot površino podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo).

Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

Raziskovanje in izkoriščanje mineralnih surovin se izvaja v skladu z določbami Zakona o rudarstvu; predlagana nova lokacija pa mora biti skladna z določili Državnega programa gospodarjenja z mineralnimi surovinami – splošni del.

### **Splošna opomba**

Območje, ki je z rumeno barvo na predmetni grafični karti v osnutku OPN označeno kot »raziskovalno območje marmorja« sestoji iz alveolinsko–numulitnega apnenca, ki se uporablja sicer kot tehnični kamen, in ne kot naravni kamen (npr. Lipiški marmor). Na tem območju ni rudarskega raziskovalnega prostora.

Z oznako »Laze« , kjer se omenja predvideno širjenje območja pridobivanja, je verjetno avtor poimenoval nekdanji in danes sanirani rudarski prostor kamnoloma Laže, ki leži neposredno južno od aktivnega kamnoloma Laže I. Kamnolomu Laže je rudarska pravica potekla v letu 2006.

Natančne meje rudarskih prostorov so v procesu dokončnega definiranja in torej še niso urejene s strani upravnega organa, zato v tej fazi ne podajamo grafičnih prilog s prikazi predmetnih pridobivalnih prostorov. Slednje bomo posredovali v naslednji fazi k predlogu OPN. Vsekakor pa morajo biti vsi rudarski prostori zavedeni in primerno vrisani v občinske prostorske akte, kar pomeni, da naj bodo prostori »nadzernega pridobivalnega prostora« (LN) vrisani vsaj v obsegu podeljene rudarske pravice ali širše.