



OBČINA DIVAČA

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40
obcina@divaca.si www.divaca.si

Občina Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) ter sklepa občinskega sveta o sprejetju Načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2017, razpisuje

JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin

1) Prodajalec:

Občina Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača; tel. (05) 73 10 930, e-mail: obcina@divaca.si

2) Opis predmeta prodaje:

A) Stanovanja

- 1) Nezasedeno stanovanje na naslovu Ulica Albina Dujca 4, 6215 Divača; ID znak: 2452-222-13, 3.nadstropje; neto tlorisna površina 35,00 m² (uporabna površina 25,50 m², balkon 5,40 m², klet/shramba 4,10 m²). Energ. razred: G. Etažna lastnina je urejena.

Izklicna cena: 30.000,00 EUR (brez vključenega 2% davka na promet nepremičnin)
Najnižji znesek višanja: 300,00 EUR

- 2) Nezasedeno stanovanje na naslovu Senožeče 82B, 6224 Senožeče, ID znak: 2447-82-17; 4.nadstropje; neto tlorisna površina 35,40 m² (uporabna površina 27,40 m², klet/shramba 8,00 m²). Energ. razred: G. Etažna lastnina je urejena.

Izklicna cena: 27.000,00 EUR (brez vključenega 2% davka na promet nepremičnin)
Najnižji znesek višanja: 300,00 EUR

- 3) Nezasedeno stanovanje na naslovu Senožeče 82A, 6224 Senožeče; ID znak: 2447-81-15; 4. nadstropje; neto tlorisna površina 37,50 m² (uporabna površina 29,00 m², klet/shramba 6,00 m²). Energ. razred: D. Etažna lastnina je urejena.

Izklicna cena: 24.150,00 EUR (brez vključenega 2% davka na promet nepremičnin)
Najnižji znesek višanja: 300,00 EUR

- 4) Nezasedeno stanovanje na naslovu Famlje 3, 6217 Vremski Britof; ID znak 2447-3-8; 2. nadstropje; neto tlorisna površina 28,70 m² (uporabna površina 28,70 m²). Energ. razred: G. Etažna lastnina je urejena.

Izklicna cena: 22.500,00 EUR (brez vključenega 2% davka na promet nepremičnin)
Najnižji znesek višanja: 300,00 EUR

B) Zemljišča

- 1) Nezazidano stavbno zemljišče s parc. št. 1050/21 k.o. 2452-Divača, ID znak 2452-1050/21-0, v izmeri 648 m².

Izhodiščna cena znaša 36.936,00 EUR (57 EUR/m²) (brez vključenega 22% DDV)

Najnižji znesek višanja: 500,00 EUR

- 2) Nezazidano stavbno zemljišče s parc. št. 1050/22 k.o. 2452-Divača, ID znak 2452-1050/22-0, v izmeri 613 m².

Izhodiščna cena znaša 34.941,00 EUR (57 EUR/m²) (brez vključenega 22% DDV)

Najnižji znesek višanja: 500,00 EUR

Zemljišča se nahajajo znotraj poselitvenega območja, niso komunalno opremljena, se pa komunalna infrastruktura nahaja v bližini. Parcele so namenjene stanovanjski gradnji.

Za izvedbo bodočih priključkov do nepremičnine in komunalno opremo poskrbi kupec nepremičnine sam, kot nosi sam tudi vse s tem povezane stroške.

V kolikor bi se na nepremičninah, ki so predmet javne dražbe izkazalo, da so obremenjene z gospodarsko javno infrastrukturo, se kupec zaveže skleniti ustrezno služnostno pogodbo v korist upravljalca navedene infrastrukture.

Vse nepremičnine, ki so predmet javne dražbe so vpisane v Zemljiško knjigo in bremen prosta.

Vse nepremičnine ki so predmet javne dražbe predstavljajo stvarno premoženje v lasti Občine Divača, katerega slednja ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, skladno s 4. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

3) Izbora najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi.

Dražitelj z vplačilom varščine sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi in razpisane pogoje javne dražbe:

- a) če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno;
- b) izbrani dražitelj je tisti, ki je ponudil najvišjo ceno;
- c) če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo izklicno ceno, nepremičnina ni prodana, če vsaj eden ne zviša cene.

Javna dražba za posamezno nepremičnino je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

4) Način in rok plačila kupnine

Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno. Prodajna pogodba mora biti sklenjena z najugodnejšim dražiteljem najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe tudi v določenem roku, se bo štelo, da je od nakupa odstopil, Občina Divača pa ima pravico njegovo vplačano varščino zadržati.

Kupec mora znesek kupnine, dosežene na javni dražbi, poravnati najkasneje v roku 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe oziroma izstavitvi računa. Kupec nakaže kupnino v enkratnem znesku na račun Občine Divača št. 01219-0100006052 sklic 28 75183-7221002-47804017, voden pri Banki Slovenije.

Plačilo kupnine na naveden način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Kupljena nepremičnina bo kupcu izročena v last in posest po plačilu celotne kupnine in ostalih stroškov, povezanih s prodajno pogodbo.

Vpis v zemljiško knjigo se opravi na podlagi zemljiškoknjžnega dovolila, ki bo izdano s strani prodajalca v najkasneje 5 dneh po plačilu celotne kupnine in ostalih stroškov v zvezi s prodajno pogodbo.

5) Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo potekala na sedežu Občine Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača, v sejni sobi občine, in sicer:

v sredo 20.12.2017 s pričetkom ob 15.00 uri.

6) Višina varščine:

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe za predmet prodaje vplačati varščino v višini 10% izklicne cene, na transakcijski račun Občine Divača št. 01219-0100006052 sklic 28 75183-7221002-47804017, voden pri Banki Slovenije, z navedbo namena nakazila: plačilo varščine -javna dražba -nakup nepremičnine parc. št. _____ oz. stanovanje št. ____ na naslovu _____. Skrajni rok za plačilo varščine je **petek, 15.12.2017**.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki na javni dražbi niso uspeli, pa se brez obresti vrne najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

Če dražitelj, ki je na dražbi uspel, ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino. Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščino zadrži. Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in bodo pristopili k javni dražbi in med postopkom javne dražbe odstopili od javne dražbe, se varščino prav tako zadrži.

7) Pogoji za udeležbo na dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase, ter pred pričetkom javne dražbe:

- plača varščino za nepremičnino v višini 10% izklicne cene in predloži potrdilo o njenem plačilu;
- če dražitelj ni zastopnik ali pooblaščenec, predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na opisan predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju;
- predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev, šteto od dneva javne dražbe;
- predloži izvirnik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če je dražitelj fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenci pravnih oseb;
- predloži številko transakcijskega računa in naziv banke za primer vračila varščine;
- predloži davčno številko.

Vse listine, vključno z dokazilom o plačilu varščine, je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjene kopije listin.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka oziroma v postopku javne dražbe ne bodo mogli sodelovati.

Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

8) Posebni pogoji:

S sklenitvijo pogodbe bo kupec sprejel tudi obveznost, da bo nosil vse stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe, davek na promet nepremičnin oz. DDV, stroške overitev pri notarju in stroške v zvezi z zemljiškoknjižnim prenosom kupljene nepremičnine. Navedeni posebni pogoj bo sestavni del prodajne pogodbe.

9) Posebno določilo:

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti. O morebitni ustavitvi postopka bo organizator dražitelje pisno obvestil.

Nepremičnina bo prodana po načelu » videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebitne drugačno ugotovljene površine stanovanja pri morebitnem kasnejšem ponovnem preverjanju površin. Kupec sam prevzema obveznosti odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Javno dražbo bo izvedla komisija, ki jo za ta namen imenuje županja.

10) Ogled nepremičnine in informacije

Podrobnejše informacije o predmetih prodaje, ogledu stanovanj oz. zemljišč in izvedbi javne dražbe, lahko ponudniki dobijo na Občini Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača, e-pošta: obcina@divaca.si, tel. (05) 73 10 930.

Datum: 23.11.2017

Številka: 478-0040/2017-1

Občina Divača
županja
Alenka Štručl Dovgan

