

Občina Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 34/2011, 42/2012) objavlja

### Javni razpis za prodajo nezazidanega stavbnega zemljišča

- I. Prodajalec: Občina Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača.
- II. Vrsta pravnega posla: prodaja stvarnega premoženja
- III. Opis predmeta prodaje:
  - 1) Nezazidano stavbno zemljišče s parc. št. 2639/13 k.o. Dolenja vas, ID znak: 2441-2639/13-0; vrsta rabe: neplodno, površina: 417m<sup>2</sup>. Izhodiščna cena: **12.000,00 EUR**.
- IV. Pogoji prodaje:
  - 1) Nepremičnina se prodaja v celoti po sistemu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Zemljiškoknjižno nepremičnina ni obremenjena z nobeno pravico.
  - 2) Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu ponudniku (najvišja ponujena cena).
  - 3) Izhodiščna cena ne vsebuje nobenih davščin. Vse davčne dajatve in stroške izvedbe kupoprodajne pogodbe plača kupec.
  - 4) Kupec (najugodnejši ponudnik) je dolžan skleniti kupoprodajno pogodbo v roku 15 dni po prejemu sklepa o ugotovitvi najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne sklene kupoprodajne pogodbe v navedenem roku se smatra, da je odstopil od sklenitve pravnega posla in vplačana varščina zapade v korist Občine Divača. V takem primeru prodajalec sklene pogodbo s prvim naslednjim najugodnejšim ponudnikom. Plačilo celotne kupnine v roku 15 dni po sklenitvi pogodbe je bistvena sestavina pogodbe. Kupnina se plača na podračun Občine Divača št. 01219-010006052 voden pri Banki Slovenije. Položena varščina se všteje v kupnino.
  - 5) Po plačilu celotne kupnine, se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini.
- V. Pogoji za udeležbo pri prodaji nepremičnine na podlagi javnega zbiranja ponudb:
  - 1) Ponudbe lahko predložijo fizične in pravne osebe, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 10% od izhodiščne cene nepremičnine na podračun Občine Divača št. 01219-010006052, sklic 00 4780037, voden pri Banki Slovenije, z navedbo »plačilo varščine« do vključno dneva zaključka zbiranja ponudb. Izbranemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino, ostalim ponudnikom pa vrnjena brez obresti v roku 15 dni po izboru.
  - 2) Pisna ponudba mora vsebovati:
    - Podatke o ponudniku (ime, priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine)
    - Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine.
    - Priloge iz 3. točke teh pogojev.
  - 3) Ponudniki morajo ponudbi priložiti:
    - potrdilo o plačani varščini;
    - dokazilo, da ima ponudnik pravico pridobiti nepremičnino v RS (kopija osebne izkaznice oziroma potnega lista ter davčno številko -fizične osebe oziroma izpis iz ustreznega registra in davčno številko oziroma ID št. za DDV – pravne osebe in s.p. ipd.),
    - potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, če gre za kupca kot pravno osebo (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke),
    - pooblastilo za sodelovanje na ponudbi, če je oseba zastopnik,
    - pisno izjavo, da ponudnik sprejema razpisne pogoje;
    - pisno izjavo o vezanosti na dano ponudbo do sklenitve prodajne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom

VI. Postopek:

- 1) Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Občina Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača, do vključno ponedeljka 3. Junija 2013 do 12.00 ure. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: " Ne odpiraj! Javno zbiranje ponudb – ponudba za nakup zemljišča parc. št. 2639/13 k.o. Dolenja vas". Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.
  - 2) Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisne in navedene pogoje.
  - 3) Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.
  - 4) Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 15 dneh po izbiri.
  - 5) Ponudniku, ki ni izbran za najugodnejšega ponudnika, bo varščina brez obresti vrnjena v 15 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika.
  - 6) Javno odpiranje ponudb bo opravila s sklepom imenovana komisija dne 10. Junija 2013 ob 8.00 uri v sejni sobi Občine Divača.
  - 7) V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.
- VII. Objava javnega razpisa za zbiranje ponudb ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za nepremičnine, ki so predmet razpisa. Prodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge, vplačano varščino pa ponudnikom brezobrestno vrne.
- VIII. Podrobnejše informacije o predmetih prodaje lahko ponudniki dobijo na Občini Divača, Kolodvorska ulica 3a, Divača, tel. 05 – 731 09 30, v času uradnih ur.

Datum: 10.05.2013  
Številka: 478-0037/2010-12

Župan občine Divača  
Drago Božac

