



OBČINA DIVAČA
Kolodvorska ulica 3a
6215 DIVAČA

Občina Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 14/07); Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 84/07, 94/08) in Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Divača za leto 2009 (Ur.l. RS, št. 25/2009, 40/2009, 52/2009) objavlja

Javni razpis za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb

- I. Prodajalec: Občina Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača.

- II. Predmet prodaje:
 - a) parcela št. 1079, travnik v izmeri 2.070 m², vpisana v vložek št. 838 k.o. Divača; Izhodiščna cena znaša 167.670,00 EUR (81,00 EUR/m²); Parcela se nahaja znotraj poselitvenega območja naselja Divača in je namenjena za izgradnjo bencinskega servisa.
 - b) parcela št. 1087/1, travnik v izmeri 3.268 m² in gozd v izmeri 284 m², vpisana v vložek 838 k.o. Divača; Izhodiščna cena znaša 287.712,00 EUR (81,00 EUR/m²); Parcela se nahaja znotraj poselitvenega območja naselja Divača in je namenjena za izgradnjo bencinskega servisa.
 - c) parcela št. 552/315, gozd v izmeri 12.565 m², vpisana v vložek 836 k.o. Divača; Izhodiščna cena znaša 1.193.675,00 EUR (95,00 EUR/m²);
 - d) parcela št. 1845/1, travnik v izmeri 582 m², vpisana v vložek 330 k.o. Dolnje Ležeče; Izhodiščna cena znaša 32.500,00 EUR (55,84 EUR/m²); Parcela se nahaja znotraj območja za storitvene, proizvodne in trgovske dejavnosti.
 - e) parcela št. 512/33, travnik v izmeri 402 m², vpisana v vložek 818 k.o. Divača; Izhodiščna cena znaša 20.100,00 EUR (50,00 EUR/m²); Parcela se nahaja znotraj poselitvenega območja naselja Divača.
 - f) parcela št. 512/23, travnik v izmeri 754 m², vpisana v vložek 818 k.o. Divača; Izhodiščna cena znaša 37.700,00 EUR (50,00 EUR/m²); Parcela se nahaja znotraj poselitvenega območja naselja Divača.
 - g) parcela št. 552/305, pašnik v izmeri 531 m², vpisna v vložek 325 k.o. Divača; Izhodiščna cena znaša 26.400,00 EUR (50,00 EUR/m²).

- III. Merila za izbiro najugodnejšega ponudnika: najvišja ponujena cena.

- IV. Pogoji in pravila javnega zbiranja ponudb:
 1. Prodaja se izvede po načelu »videno-kupljeno« in kupec nima pravice uveljavljati kasnejših reklamacij v zvezi z zemljiščem.

2. Izhodiščna cena je določena na podlagi ocenitve nepremičnin. Izhodiščna cena predmetov prodaje ne vsebuje predpisanih davčnih dajatev in drugih stroškov. Predpisane davčne dajatve, stroki ocenitve, pravnega pregleda, vknjižbe v zemljiško knjigo in vsi stroški ki se nanašajo na sklenitev pravnega posla, bremenijo kupca.
3. Na razpisu lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 10% izhodiščne cene na podračun Občine Divača št. 01219-0100006052, sklic 00 4780032, voden pri UJP Koper. Izbranemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino, ostalim ponudnikom pa vrnjena brez obresti v roku 15 dni po izboru.
4. Ponudnik mora ponuditi kupnino, ki je vsaj enaka ali višja od izhodiščne cene.
5. Pisna ponudba mora vsebovati:
 - navedbo nepremičnin za katero daje ponudbo;
 - ponujena cena;
 - fotokopijo identifikacijskega dokumenta (fizične osebe);
 - matično in davčno številko ponudnika;
 - izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni (pravna oseba);
 - priglasitveni list pristojnega davčnega organa (samostojni podjetniki);
 - dokazila o finančnem stanju ponudnika;
 - potrdilo o plačanih davkih (velja za fizične osebe- tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne morejo pridobiti pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);
 - potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in samostojne podjetnike – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, kolikor takega potrdila ne morejo pridobiti pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR);
 - pooblastilo overjeno pri notarju, v primeru da se ponudba da po pooblaščenju;
 - dokazilo o plačani varščini in številko transakcijskega računa za vračilo varščine in naziv banke v primeru, da ponudnik ne uspe s svojo ponudbo;
 - ponudniki ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, izločeni iz postopka.
6. Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni s sklepom o izbiri najkasneje v roku 15 dni po odpiranju ponudb.
7. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela do vključno petka 04.09.2009 do 12 ure. Ponudbe se oddajo v zaprti ovojnici osebno ali priporočeno po pošti na naslov: Občina Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača, z oznako »Ne odpiraj! Javno zbiranje ponudb – ponudba za nakup parcel - 1«.

8. Najugodnejši ponudnik je dolžan skleniti kupoprodajno pogodbo v roku 15 dni po prejemu sklepa o ugotovitvi najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne sklene kupoprodajne pogodbe v navedenem roku se smatra, da je odstopil od sklenitve pravnega posla in vplačana varščina zapade v korist Občine Divača. V takem primeru prodajalec sklene pogodbo s prvim naslednjim najugodnejšim ponudnikom.
9. Najugodnejši ponudnik mora plačati kupnino v enkratnem znesku v roku 8 dni po sklenitvi kupoprodajne pogodbe na podračun Občine Divača št. 01219-010006052 sklic 28 75183-7221002-47803209 voden pri UJP Koper. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
10. Vknjižba bo možna na podlagi izdanega zemljiškoknjižnega dovolila, ki ga izda prodajalec po plačilu celotne kupnine.
11. Prodajalec si pridržuje pravico, da kljub prejetim ponudbam z nobenim od ponudnikov ne sklene kupoprodajne pogodbe in ponudnikom tudi ne priznava nikakršnih stroškov s pripravo pisne ponudbe.

V. Informacije

Podrobnejše informacije o predmetih prodaje lahko ponudniki dobijo na Občini Divača, Kolodvorska ulica 3a, Divača, tel. 05 – 731 09 30, pri direktorju občinske uprave, po predhodnem dogovoru, v času uradnih ur.

Datum: 06.08.2009
Številka: 478-0032/2009-1

Župan občine Divača
Matija Potokar, univ.dipl.prav.