

Navodila za izpolnjevanje obrazca za obrazložitev spremembe namenske rabe zemljišča
OBČINA DIVAČA

	Vsebina podatkov
LIST PKN	Označba lista PKN, zaporedna št. posega – zapiše občina
NASELJE	Iz registra prostorskih enot.
K.O.	Podatek iz katastra.
PARCELNA ŠTEVILKA	Podatek iz katastra.
POBUDNIK	Ime/naziv pravne oz. fizične osebe, ki je dala pobudo za poseg.
LASTNIŠTVO	Lastnik (pravne ali fizične osebe iz zemljiške knjige).
Planska namembnost zemljišča	Opredelitev iz veljavnega planskega akta.
Dejanska raba zemljišča	Dejanska raba zemljišča (podatek MKG).
Raba zemljišča po spremembi	Predvidena raba zemljišča po spremembi.
Kategorija (v primeru kmetijskega in gozdnega zemljišča)	Iz elaborata kategorizacije zemljišč.
Velikost (m2)	Površina celotnega posega oz. spremembe namembnosti (del parcele, parcela ali več parcel skupaj)
KMG MID – št. KMG MID, površina v ha, dejanska raba (za kmetijsko zemljišče)	Potrebno je navesti ali je bila parcela subvencionirana v preteklem letu; če je bila je potrebno navesti številko KMG MID in površino parcele v ha. Velja za kmetijska zemljišča, ki so bila subvencionirana.
HMO (za kmetijska zemljišča)	Navesti ali je bila parcela hidromeliorirana (DA/NE).
Opis območja	Opis zemljišča in objektov na njem, umestitev načrtovanega objekta v prostor, ocena primernosti. Prisotnost obveznih republiških izhodišč in zavarovanih območij – zapiše občina
Namen posega	Natančna opredelitev namembnosti eventualnega objekta oz. funkcijskega območja.
Zakonska podlaga za poseg	Predpis, ki dovoljuje poseg na zemljišče – zapiše občina
Predvideni način urejanja	Prostorski izvedbeni načrt, s katerim se ureja območje – zapiše občina
Obrazložitev	Utemeljitev posega z vsebinskega, urbanističnega, prostorskega, krajinskega ... vidika; navesti ali gre za zaokrožitev naselja
Kmetijska obrazložitev	pripravi občina
Kartografske priloge	Izjemni poseg je potrebno usklajeno označiti: - na izrezu iz veljavnega dolgoročnega plana občine - pripravi občina - na izrezu iz kategorizacije zemljišč – pripravi občina - na katastrskem načrtu
Priložene strokovne osnove	pripravi občina

Navodila za izpolnjevanje obrazca za obrazložitev spremembe namenske rabe zemljišča
OBČINA DIVAČA