

Številka: 350-0004/2017-5

Datum: 22.8.2017

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE KAMNOLOMA LAŽE-1, 2. ETAPA

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANIH SPREMOMB

I. Uvod

Občinski svet Občine Divača je na 18. seji, dne 30.5.2017 sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kamnoloma Laže-1, 2. etapa. Odlok je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 28/2017.

Po začetku veljavnosti prostorskega akta oz. po začetku njegove uporabe je bilo ugotovljeno, da je znotraj izvedbenega prostorskega akta med kartografskim in tekstualnim delom prišlo do očitnega neskladja oz. očitnih napak.

Občina želi z ustreznim postopkom ta neskladja odpraviti.

II. Pravna podlaga in vrsta postopka

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) v 61.b členu opredeljuje kratek postopek sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta, ob smiselni uporabi določb 53.a člena, kadar se s postopkom med drugim izvedejo spremembe, ki so potrebne za odpravo neskladja med posameznimi določbami znotraj izvedbenega dela prostorskega načrta, kadar je to neskladje posledica očitnih napak.

Postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje kamnoloma Laže-1, 2.etapa (v nadaljevanju: OPPN kamnolom Laže-1, 2.etapa) se je začel s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje kamnoloma Laže-1, 2. etapa (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 40/2017).

V kratkem postopku se OPPN spremeni in dopolni na način, kot je predpisan za sprejem drugih občinskih odlokov s tem, da mora biti predlog sprememb skupaj z obrazložitvijo pred sprejemom na občinskem svetu javno objavljen na oglasni deski in v svetovnem spletu vsaj 15 dni. V času javne objave mora biti javnosti omogočeno podajanje pripomb na objavljeno gradivo.

Občina, ki je izvedla spremembe OPPN po kratkem postopku, o tem v sedmih dneh po njihovem sprejemu obvesti ministrstvo in vse državne nosilce urejanja prostora.

III. Območje sprememb in dopolnitev

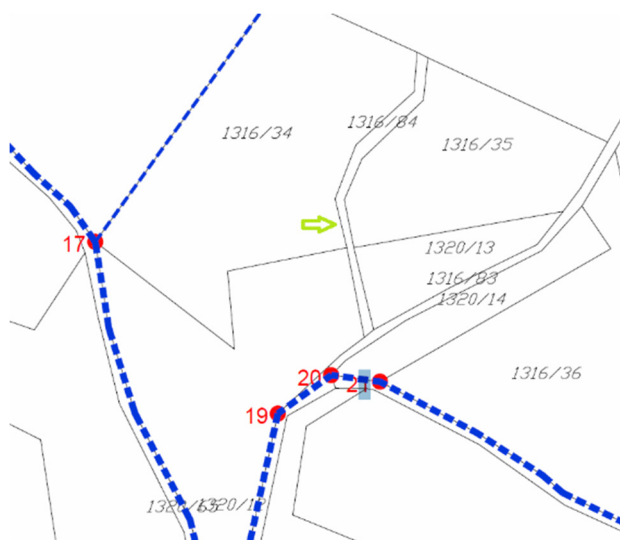
Odprava neskladja med kartografskim in tekstualnim delom OPPN kamnolom Laže-1, 2.etapa se nanaša:

a) na tekstualni del

- na prvi in drugi odstavek 6. člena Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kamnoloma Laže-1, 2.etapa, kjer je zaradi očitne napake izpadla parc. št. 1316/84.

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah *Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje kamnoloma Laže-1, 2.etapa*

~ obrazložitev predlaganih sprememb ~



Izsek iz karte 3b *Obodna parcelacija na katastrskem načrtu*:

- zemljišče s parc. št. 1316/84, k.o. Laže je v kartografskem delu predmetnega OPPN vključeno v območje urejanja z OPPN.

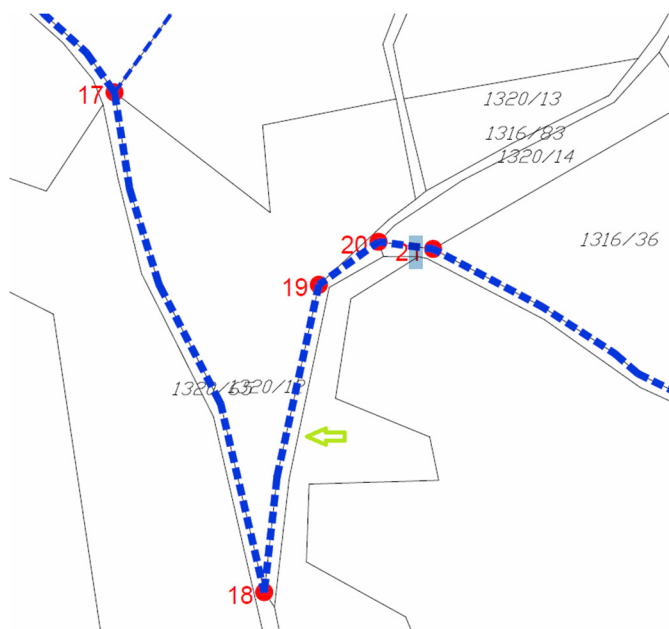
V 6. členu Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kamnoloma Laže-1, 2.etapa se:

- v prvem odstavku pred parc. št. 1320/12 besedo »in« nadomesti z »,« ter za parc št. 1320/12 pred vejico doda besedilo »in 1316/84«.
- v drugem odstavku, v drugi alineji se podpičje nadomesti z vejico in doda besedilo: »1316/84;«

b) na kartografski del

- kjer zaradi očitne napake parc. št. 1316/83 ni v celoti vključena v območje urejanja z OPPN

Izsek iz karte 3b *Obodna parcelacija na katastrskem načrtu*



V 1. odstavku 6. člena Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kamnoloma Laže-1, 2.etapa je navedeno, da območje OPPN obsega parc. št. 1316/83 v celoti. To je razvidno tudi iz 4. odstavka 6. člena Odloka, kjer je navedeno, da v območju OPPN potekata tudi dve poti na naslednjih parc.: 1316/81 in 1316/83, katerih skupna površina obsega 0,27 ha.

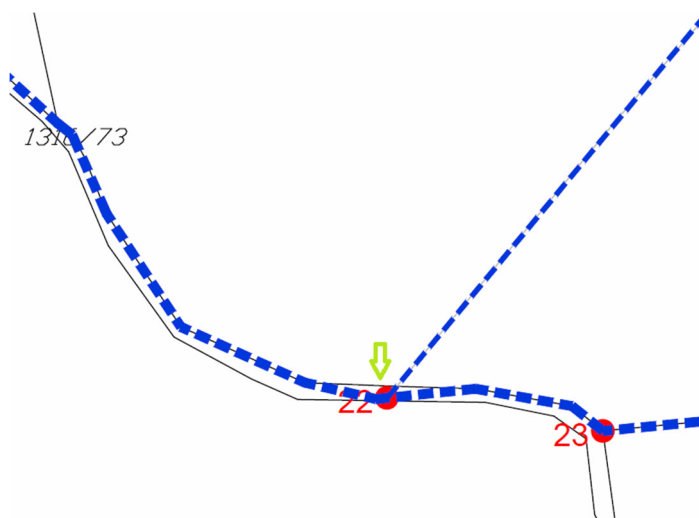
Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah *Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje kamnoloma Laže-1, 2.etapa*

~ obrazložitev predlaganih sprememb ~

Glede na navedeno je potrebno kartografski del OPPN kamnolom Laže-1, 2.etapa uskladiti z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kamnoloma Laže-1, 2.etapa, na način da se v območje urejanja z OPPN vključi parc. št. 1316/83 k.o. Laže v celoti.

- na karto 3b *Obodna parcelacija na katastrskem načrtu (1:1:000)*, kjer meja območja OPPN pri točki 22 ni usklajena s parc. mejo

Izsek iz karte 3b *Obodna parcelacija na katastrskem načrtu*



V kartografskem delu OPPN kamnolom Laže-1, 2.etapa se na karti 3b *Obodna parcelacija na katastrskem načrtu (1:1:000)* točko 22 prestavi proti severu na parc. mejo.

Glede na navedeno se v kartografskem delu OPPN kamnolom Laže-1, 2.etapa karte:

- 3a Načrt gradbene parcele na geodetskem načrtu 1:1000
- 3b Obodna parcelacija na katastrskem načrtu 1:1000
- 5 Faznost odpiranja 2. etape kamnoloma 1:1000
- 6 Situacija I. faze 1:1000
- 7 Situacija II. faze 1:1000
- 8 Situacija III. faze 1:1000
- 9 Situacija saniranega kamnoloma 1:1000

nadomestijo z novimi istoimenskimi kartami z datumom izdelave avgust 2017.

IV. Način pridobitve strokovnih rešitev

V kratkem postopku sprememb in dopolnitev OPPN kamnolom Laže-1, 2.etapa ni novih strokovnih rešitev, saj gre za odpravo neskladja med posameznimi določbami znotraj izvedbenega dela (med tekstualnim in kartografskim delom) prostorskega načrta.

V. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta

Sprejem sprememb in dopolnitev OPPN kamnolom Laže-1, 2.etapa nima neposrednih finančnih posledic z vidika Občine Divača.

Stroške v zvezi s pripravo gradiva sprememb in dopolnitev OPPN kamnolom Laže-1, 2.etapa nosi podjetje Kolektor CPG d.o.o.

Izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN kamnolom Laže-1, 2.etapa je izvedlo podjetje EM-GE d.o.o. Pavšičeva ulica 6, 1000 Ljubljana.