

**OBČINA DIVAČA  
OBČINSKI SVET  
ODBOR ZA GOSPODARSTVO IN OKOLJE**

Datum, 10.3.2015

**Z A P I S N I K**

3. seje Odbora za gospodarstvo in okolje, ki je bila v torek, 10.03.2015 v prostorih občine Divača, z začetkom ob 17.00 uri.

**PRISOTNI NA ODBORU:**

- ŠKAMPERLE DRAGO – predsednik odbora,
- PREMRL JERNEJ – član odbora,
- PRELC MARTIN – član odbora,
- SUBIČ DOBRIVOJ – član odbora,
- FRANETIČ ALEŠ – član odbora,
- IZTOK FELICJAN – občinska uprava.

**DNEVNI RED:**

1. *Pregled in potrditev zapisnika prejšnje seje odbora*
2. *Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Divača za leto 2015 (priloga proračuna)*
3. *Obravnava vlog (premoženjsko-pravne zadeve):*
  - *Dolenc Ivan*
  - *Luzar Peter in Miljković Miodrag*
  - *Jusić Bečir*
  - *Krista Gombač/Majcen Majda*
  - *Oddaja prostora v kletnih prostorih vrtca (garderobe) za namen fitnesa*
  - *Predlog odkup/menjava - Adria Senožeče*
4. *Nov sklep o določitvi cene stavbnih zemljišč v občini Divača*
5. *Vaški dom Škoflje: vloga za upravljanje (KS Škoflje) ter vloga za odkup (Agrarna skupnost)*
6. *Obvestilo o izredni dodelitvi stanovanja – Nedoh Jože*
7. *Problematika občinskih stanovanj*
8. *Poslovni prostori v lasti Občine Divača*
9. *Obravnava možnosti znižanja komunalnega prispevka v coni Risnik – spodbuditev gospodarstva*
10. *Gradnja odprtega širokopasovnega omrežja*
11. *Pobude in predlogi*

AD1) Odbor je pregledal zapisnik 1. seje odbora z dne 10.12.2014.

**SKLEP: Potrdi se zapisnik prejšnje seje obora.**

Člani odbora se strinjajo, da se na dnevni red seje doda nova 11. točka dnevnega reda: Prenos dvorane Rudolfa Cvetka v Senožečah v upravljanje Razvojnega centra Divača. Točka Pobude in predlogi se premakne na 12. točko.

AD2) Iztok Felicjan je predstavil Načrte ravnanja s stvarnim premoženjem občine Divača za leto 2015, ki bodo priloga proračunu.

**SKLEP: Odbor potrди Načrte ravnanja s stvarnim premoženjem občine Divača za leto 2015.**

AD3) Obravnavajo se posamezne vloge s področja premoženjsko pravnih zadev.

- Obravnava se vloga Ivana Dolenca, ki je na občino nalovil prošnjo z odkup zemljišča s parc. št. 650/4 k.o. Divača, v izmeri 145m<sup>2</sup>. Občina bi stranki raje ponudila menjavo zemljišča z delom parcele št. 676/2 k.o. Divača, kjer bi uredili pločnik. S tem bi trajno uredili varnost pešcev na tem delu.

**SKLEP:**

**Stranki se namesto odkupa, ponudi menjava zemljišča v zameno za del zemljišča parc. št. 676/2 k.o. Divača, kjer bi občina uredila pločnik.**

- Obravnavata se vlogi Petra Luzarja ter Miodraga Miljkovića, ki sta oba vložila vloge za odkup zemljišča s parc. št. 683/54 k.o. Divača.

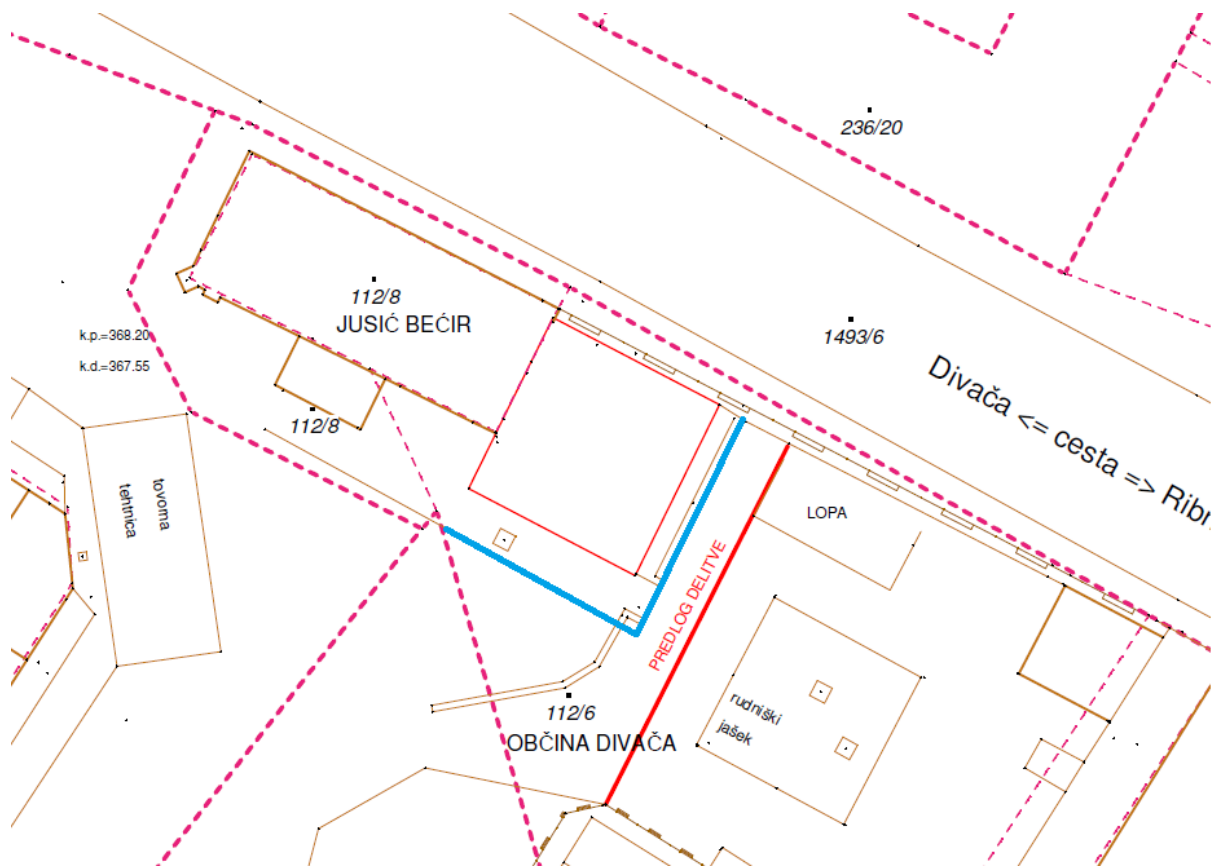
**SKLEP:**

**Obe vloge se zavrneta.**

- Obravnava se problematika gradnje na občinski parceli št. 112/6 k.o. Famlje. Jusić Bećir je podal vlogo za odkup dela zemljišča s parc. št. 112/6 k.o. Famlje. Po ogledu in dogovarjanju je stranka izrazila nezadovoljstvo z višino stroškov postopka in kupnine. Pogovarjali smo se tudi o najemu, vendar mu je bilo povedano da v tem primeru na parceli ne more zidati. V januarju se je oglasil na občini in povedal da želi nadaljevati s postopkom odkupa ter da bo sam poravnal stroške geodetske odmere, zato je bila naročena izvedba geodetskega postopka. Na dan obravnave, je bilo na mestu ugotovljeno, da je stranka na občinski parceli zgradila prizidek k stanovanjski stavbi. V skici je prikazano z rdečo črto predlog stranke za odkup.

**SKLEP:**

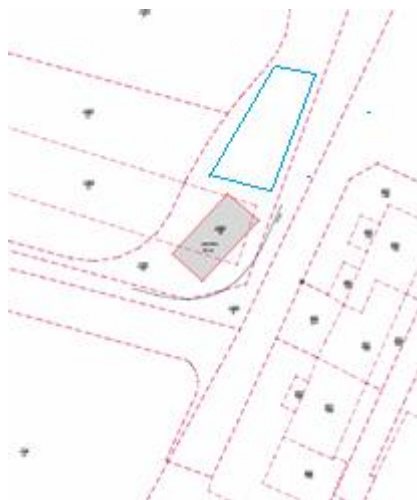
**- Stroške vseh postopkov nosi stranka. Parcelacija se izvede po modri črti. Po postopku si mora stranka pridobiti gradbeno dovoljenje ter odstraniti zid pred novozgrajenim objektom.**



- Stranka Majcen Majda je podala vlogo za najem dela parcele št. 1050/18 k.o. Divrača, za namen parkiranja ter odlaganja drv. Po objavi namere o oddaji Občinski spletni strani, se je z več dopisi na občino pritožila Krista Gombač, ki nasprotuje oddaji parcele v najem oz. želi tudi sama najeti ta del zemljišča.

**SKLEP:**

**Odbor predlaga, da se Majcen Majdi odda v najem 50m<sup>2</sup> zemljišča za kar je podala vlogo, medtem ko se Kristi Gombač odobri najem zemljišča v velikosti 150m<sup>2</sup>.**



- Na Občino Divača se je prejelo smo vlogo za najem prostorov s souporabo sanitarij, v kleti vrtca v Divači, ki bi se uporabljal za namen fitnesa. Gre za dva prostora z garderobami, sanitarijami in tuši v velikosti 44m<sup>2</sup>. Ker so garderobe prvenstveno namenjene uporabnikom zunanjih igrišč, bi v najem oddali le eno. Stranka bo ustanovila športno društvo za izvajanje neprofitne dejavnosti.

**SKLEP:**

**Prošnji za najem prostorov za namen fitnes vadbe se ugotovi.**

- Pivovarna Adria d.o.o., občini ponuja zamenjavo zemljišč parc. št. 220/4, 220/5, 220/3, 220/16, 220/2 k.o. Senožeče v zameno za parc. št. 3453/2 k.o. Senožeče.

Druga ponudba predstavlja možnost da Občina odkupi celotno posestvo (objekt Adria, zelenica za objektom, park in zelenica pred bloki, park na drugi strani ceste s parkirišči) ali vse zgoraj naštetu menja za enakovredna stavbna zemljišča v lasti občine.

**SKLEP:**

**Sprejme se ponudbo za menjavo zemljišč. Parcelo št. 3453/2 k.o. Senožeče je potrebno parcelirati ter preveriti, če po njej ne poteka pločnik.**

AD4) Občina je ob upoštevanju Uredbe o določitvi indeksov vrednosti nepremičnin na dan 31. marec 2014, ter stanja na trgu nepremičnin ter gospodarske situacije, predlagala znižanje cene za prodajo občinski zemljišč do površine vključno 100m<sup>2</sup>.

**SKLEP:**

**Potrdi se predlog Sklepa o določitvi cene stavbnih zemljišč v občini Divača.**

AD5) Krajevna skupnost Vreme je na občino podala vlogo za oddajo vaškega doma Škoflje v njihovo upravljanje. Hkrati je občina prejela vlogo agrarne skupnosti za nakup objekta.

**SKLEP:**

**KS Vreme se pozove, da poda mnenje. Opravi se terenski ogled, kamor se povabi obe stranki.**

AD6) Iztok Felicjan je odbor seznanil z izredno oddajo stanovanja na naslovu Albina Dujca 4, Nedoh Jožetu, na podlagi mnenja Centra za socialno delo.

**Poseben sklep v zvezi s to zadevo ni bil sprejet. Odbor se je seznanil z izredno dodelitvijo stanovanja.**

AD7) Iztok Felicjan je odboru predstavil stanovanjsko problematiko. Občina Divača je lastnik 20-ih neprofitnih stanovanj. Od tega jih je bilo 13 oddanih preko razpisa (zadnji leta 2005), tri stanovanja so bila oddana po postopku izredne dodelitve, tri stanovanja so prazna. Večina stanovanj je v slabem stanju in bi bila potrebna prenove. Večina nujnih popravil se rešuje s kompenzacijo najemnin.

Ker so bila vsa stanovanja do nedavnega zasedena, ni bilo potrebe po novem razpisu. Trenutno ima občina tri prazna stanovanja, eno se bo še izpraznilo. Prazna stanovanja je občina poskušala prodati, vendar je bila pri tem neuspešna.

Občina lahko ponovi razpis in stanovanja ponudi po nižani ceni (max za 15%). Druga možnost je nov razpis za oddajo neprofitnih stanovanj, kar pa pomeni, da je potrebno preveriti če vsi najemniki še izpolnjujejo pogoje za neprofitno stanovanje, in hkrati najemnikom, ki so stanovanja pridobili z izredno dodelitvijo, pogodba preneha veljati.

Kljub obrazložitvi, da tak razpis ni mogoč je odbor sprejel naslednji sklep:

**SKLEP:**

**Pripravi se razpis za oddajo stanovanj v najem z izredno dodelitvijo.**

AD8) Odbor je razpravljala o možnostih izkoriščenja praznih objektov v lasti občine Divača.

**SKLEP:**

**Za objekt Policijske postaje v Divači se poskuša najti najemnika za poslovni najem ali hostel, ipd.**

**Za staro šolo na Misličah, se po izteku najemne pogodbe, poskuša najti najemnika za poslovni najem, hostel, ipd.**

**V stari šoli na Barki, naj se zaključi investicija v stanovanja ter se pripravi razpis za oddajo.**

**Vse objekte in okolice objektov se poslika, ter promovira z namenom oddaje.**

AD9) Iztok Felicjan predstavi možnost možnosti znižanja komunalnega prispevka v coni Risnik z namenom spodbuditve gospodarstva.

**SKLEP:**

**Odbor se strinja z znižanjem komunalnega prispevka, vendar se s spremembo počaka do ureditve postopkov v coni med Banko Koper ter Primorjem d.d. v stečaju.**

**Predlaga se tudi znižanje komunalnega prispevka za vse vrste nestanovanjskih objektov v občini Divača.**

AD10) Iztok Felicjan predstavi možnost za izgradnjo širokopasovnega omrežja v občini Divača, s čimer bi se kvaliteta življenja prebivalcev občine povečala. V primeru pridobitve evropskih sredstev se strošek, ki ga mora občina vložiti za pripravo Načrta razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Divača, povrne.

**SKLEP:**

**Odbor podpira projekt izgradnje širokopasovnega omrežja.**

AD11) Odbor je obravnaval sklep o oddaji dvorane Rudolfa Cvetka v Senožečah v upravljanje Razvojnemu centru Divača.

**SKLEP:**

**Odbor se strinja z oddajo dvorane Rudolfa Cvetka v Senožečah v upravljanje Razvojnemu centru Divača.**

**Predlogi in pobude:**

Drago Škamperle je predlagal da občina do naslednje seje odbora pripravi osnutek odloka za obnovo fasad ter propadajočih objektov, kot ga ima občina Sežana.

Martin Prelc: S predlogom Draga Škamperleta se ne strinja, ker meni da bi prihajalo do zlorab odloka.

Subič Dobrivoj odbor seznanil, da se je v preteklosti širitev kamnoloma blokirala.

Martin Prelc: Predlaga, da občina pristopi k subvencioniranju prevoza mleka.

Aleš Franetič: Predlaga da se pri vstopnicah za ogled Škocjanskih jam, 1EUR nameni občini ali za investicije.

Odbor je svoje delo zaključil 10.12.2014 ob 20:15.

Predsednik odbora:  
Drago Škamperle, l.r.