

**OBČINA DIVAČA  
OBČINSKI SVET  
ODBOR ZA GOSPODARSTVO  
IN OKOLJE**

Datum, 11.02.2016

**Z A P I S N I K**

9. seje Odbora za gospodarstvo in okolje, ki je bila v sredo, 10.02.2016 v prostorih občine Divača, z začetkom ob 15:30 uri.

**PRISOTNI NA ODBORU:**

- ŠKAMPERLE DRAGO – predsednik odbora,
- PREMRL JERNEJ – član odbora,
- PRELC MARTIN – član odbora,
- SUBIČ DOBRIVOJ – član odbora,
- SONJA TERČIČ – občinska uprava,
- ZDENKA HREŠČAK – občinska uprava,
- NATAŠA MACAROL – občinska uprava,
- ALENKA TROBEC LUKIN – občinska uprava,
- PETER FABIANI – direktor Kraškega vodovoda Sežana,
- PETRA GOMBAČ – Kraški vodovod Sežana.

**UPRAVIČENO ODSOTNI:**

- FRANETIČ ALEŠ – član odbora,

**DNEVNI RED:**

1. PREGLED IN POTRDITEV ZAPISNIKA PREJŠNJE SEJE ODBORA,
2. ODLOK O MERILIH IN POSTOPKIH ZA DOLOČITEV NEVZDRŽEVANIH OBJEKTOV IN ZA IZVEDBO VZDRŽEVALNIH DEL NA OBJEKTIH V OBČINI DIVAČA – I. obravnava,
3. PREDLOG PRAVILNIKA O FINANCIRANJU PROGRAMOV DRUŠTEV S PODROČJA TURIZMA V OBČINI DIVAČA,
4. PREDLOG SPREMEMBE PRAVILNIKA O OHRANJANJU IN SPODBUJANJU RAZVOJA KMETIJSTVA, GOZDARSTVA IN PODEŽELJA V OBČINI DIVAČA ZA PROGRAMSKO OBDOBJE 2015-2020,
5. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DIVAČA ZA LETO 2016,
6. PREDLOG ZA SKLENITEV POGODBE O BREZPLAČNI ODSVOJITVI ZEMLJIŠČA ZARADI IZKAZANEGA JAVNEGA INTERESA,
7. PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE – OBRAVNAVA NOVIH VLOG,
8. IZLOČITEV PARCEL IZ JAVNEGA DOBRA,
9. POTRDITEV SKLEPA O PRISTOPU OBČINE DIVAČA K EVROPSKEMU ZDRUŽENJU ZA TERITORIALNO SODELOVANJE »SEVERNI JADRAN« IN POTRĐITVI USTANOVNIH DOKUMENTOV KONVENCIJE TER STATUTA,
10. POSTAVITEV NOVE PROMETNE SIGNALIZACIJE,
11. UREJANJE IN VZDRŽEVANJE OBČINSKIH CEST V LETU 2016,
12. PREDSTAVITEV PROJEKTA OBNOVE CESTE V GORIČE,

**13.POTRDI TEV CEN STORITEV OSKRBA S PITNO VODO, ODVAJANJE IN ČIŠČENJE KOMUNALNIH ODPADNIH VOD IN STORITEV POVEZANIH Z NEPRETOČNIMI GREZNICAMI TER MKČN V OBČINI DIVAČA,  
14.POBUDE IN PREDLOGI.**

Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili dnevni red 9. seje odbora.

AD1)

Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili zapisnik prejšnje seje odbora.

AD2)

Z Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 126/07 ZG01-b) je bil vzpostavljen instrument, s katerim občina na podlagi navedenega 6. člena lahko uveljavlja javni interes in zaveže lastnika, da izvede nujno potrebna vzdrževalna dela, če so na objektu takšne pomanjkljivosti, da zaradi izrabljenosti, zastarelosti, vremenskih vplivov ali učinkovanja tretjih zelo slabo vplivajo na zunanjo podobo naselja in krajine in so posledica opustitve redne in pravilne uporabe ter vzdrževanja nepremičnin, pa ne gre za nevarno gradnjo po tem zakonu. Nadzor nad nevarnimi gradnjami je namreč v pristojnosti gradbene inšpekcije in ne občine.

S tem odlokom, ki ga predlaga županja na pobudo Odbora za gospodarstvo in okolje, bi določili merila in postopek za določitev objektov, ki ne predstavljajo nevarne gradnje po predpisih o graditvi objektov (kar je pristojnost gradbenega inšpektorja), vendar imajo zaradi opustitve redne in pravilne uporabe in vzdrževanja takšne pomanjkljivosti, da zaradi izrabljenosti, zastarelosti, vremenskih vplivov ali učinkovanja tretjih zelo slabo vplivajo na zunanjo podobo naselja in krajine v občini Divača.

**SKLEP: Ker predlog Odloka o merilih in postopkih za določitev nevzdrževanih objektov in za izvedbo vzdrževalnih del na objektih v občini Divača ne rešuje problematike »nevarne gradnje«, zaradi česar je bila dana pobuda za pripravo odloka, odbor predlaga prekinitev postopka sprejema odloka.**

AD3)

Strokovna služba občine Divača, zanjo Nataša Macarol je članom odbora za gospodarstvo in okolje predstavila predlog Pravilnika o sofinanciranju programov društev s področja turizma v občini Divača.

**SKLEP:**

**Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili predlog Pravilnika o sofinanciranju programov društev s področja turizma v občini Divača.**

AD4)

Strokovna služba občine Divača, zanjo Nataša Macarol je članom odbora za gospodarstvo in okolje predstavila predlog spremembe Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Divača za programsko obdobje 2015-2020.

**SKLEP:**

**Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili predlog spremembe Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Divača za programsko obdobje 2015-2020.**

## AD5)

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) predvideva občina Divača prodati nepremično premoženje, zato je potrebno dopolniti načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Divača za leto 2016, ki je bil sprejet na 9. redni seji dne 17.12. 2015. Predlagamo da se načrt ravnanja se dopolni z dvema občinskima stanovanjema. Eno izmed stanovanj se nahaja na naslovu Famlje 3 in se je izpraznilo v letu 2015. Eden izmed obstoječih etažnih lastnikov, je zainteresiran za nakup stanovanja. Drugo stanovanje se nahaja na naslovu Albina Dujca 4, v Divači in se bo v prihodnjem mesecu izpraznilo. Zaradi izraženega zanimanja, ga bo občina poskusila prodati. Na predlog Draga Škamperleta se v dopolnitev programa razpolaganja dodajo še zemljišča v k.o. Senožeče, v primeru menjave zemljišč z g. Cerkvénik Damijanóm.

**SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili sprejem sklepa o dopolnitvi programa razpolaganja, katerega pa se dopolni z parc. številkami v k.o. Senožeče.**

## AD6)

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo izvaja premoženjskopravno in zemljiškoknjižno ureditev nadvoza železniške proge Ljubljana – Sežana. Ugotovljeno je bilo, da je bila za potrebe gradnje nadvoza železniške proge, uporabljena nepremičnina parc. št. 1067/6 k.o. 2452-Divača, ki je v zemljiški knjigi vknjižena kot last Občine Divača v deležu 1/1.

V naravi omenjeno zemljišče predstavlja del zemljišča ob nadvozu železniške proge Ljubljana-Sežana v km 669 + 007,50. Brezplačno odsvojitve nepremičnine opredeljuje 24. člena ZSPDSLS. Po tem členu se nepremično premoženje države in samoupravne lokalne skupnosti lahko brezplačno odsvoji če, če je pridobitelj oseba javnega prava in če je to v javnem interesu. Zahtevana zakonska pogoja sta izpolnjena, saj je država (Republika Slovenija) kot pridobitelj oseba javnega prava, izgradnja železniške infrastrukture pa je v javnem interesu. Javni interes je poudarjen tudi v besedilu pogodbe.

Predlagamo sklenitev pogodbe za brezplačno odsvojitve parcele št. 1067/6 k.o. 2452-Divača v izmeri 16m<sup>2</sup>.

**SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili sprejem sklepa v predlagani obliki.**

## AD7)

- a) Stranka Pek Robert, Senožeče 82 je na Občino Divača naslovil vlogo za odkup zemljišča s parc. št. 225/2 k.o. 2447-Senožeče, v izmeri 31m<sup>2</sup>. Kot razlog za odkup je stranka navedla, da bi zemljišče potrebovali za dostop do svojega zemljišča s parc. št. 226/0 k.o. 2447-Senožeče.

**SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje soglašajo s prodajo zemljišča, vendar je potrebno zagotoviti, da ostane po prodaji pot, ki poteka ob parceli, široka vsaj 3m.**

- b) Stranka Franetič Leon, Senadole 1a, je na občino Divača vložil vlogo za odkup dela zemljišča s parc. št. 1103/11 k.o. 2441 – Dolenja vas, kot lastnik zemljišča s parc. št. 1103/12. Zemljišče bi potreboval za dozidavo obstoječega kmetijsko-gospodarskega objekta.

**SKLEP: Stranki se ponudi v odkup celotno zemljišče ali vsaj toliko zemljišča okoli objekta, da bo objektu zagotovljeno funkcionalno zemljišče. Poskrbeti je potrebno tudi za služnost dostopa ali odkupiti še dostopno poti.**

- c) Stranka Meden Anika, Senožeče 52a je podala vlogo za zakup parcel s št. 1112, 1255/3, 1187 in 199 vse k.o. 2447-Senožeče za dobo 10-ih let.

**SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje soglašajo z oddajo zemljišč v zakup.**

- d) Stranka Gostiša Vojko, Dolenja vas 63, naproša občino za odkup dela zemljišča s parc. št. 2639/33 v izmeri 30m<sup>2</sup>. Pred prodajo, bo potrebno na novo odmerjeno zemljišče izločiti iz javnega dobra.

**SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje soglašajo s prodajo zemljišča.**

- e) Stranka Vovk Branko, Ul. Ludvika Požrlja 1, Divača ponovno naproša občino Divača, da mu proda del zemljišča 552/300 v velikosti cca 100<sup>2</sup>, za potrebe dostopa do stanovanjske hiše z zadnje strani.

**SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje ne soglašajo s prodajo zemljišča. Pozvati je potrebno redarsko službo, da odredi odstranitev vozil in deponiranega materiala z zemljišča ki je opredeljeno kot javno dobro.**

- f) Stranki Magdalena in Boris Franetič, Senožeče 151e, naprošata občino za odkup zemljišča s parc. št. 2919/4 k.o. Senožeče. Prvotno so pogovori potekali o prodaji zemljišča 2919/3, vendar pa bi stranke želele odkupiti tudi zemljišča 2919/4, ki je bilo nekdanj del iste zemljiške parcele. Po zemljišču s parc. št. 2919/4 poteka kanalizacija, zato bi bilo potrebno vpisati služnostno pravico občine Divača.

**SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje soglašajo s prodajo zemljišča.**

AD8)

Podjetje Seven načrtuje v prihodnje urediti nadomestno cesto v zameno za uporabo oz. odkup dela (na sliki označenega) navedene parcele. Do te ureditve pa bi radi del navedene parcele najeli, da bi lahko nadaljevali s predvidenimi ureditvam zaradi širitve dejavnosti. Zaradi varnosti pri delu in zaradi splošne varnosti vseh udeležencev pa bi morali ta del ceste zapreti.

Zaradi potrebe po učinkovitejšem delovanju in širjenju podjetja Seven ter spodbujanja rasti gospodarstva v Občini Divača, Občina Divača lahko prisluhne njihovi prošnji in izloči parcelo 1705/18, k.o. 2451-Dolnje Ležeče v celoti iz javnega dobra, pri tem pa je potrebno takoj po tej izvedbi parcelo razdeliti - parcelirati in del parcele predvidene za menjavo z novo nastalo cesto do ureditve ceste oddati v najem s klavzulo omogočanja neoviranega dostopa in prehoda do čistilne naprave. Preostalemu delu skupaj z novim delom ceste pa po izvedbi ponovno podeliti status javnega dobra.

**SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili sprejem sklepa v predlagani obliki.**

AD9)

Strokovna služba občine Divača, zanjo Zdenka Hreščak je članom odbora za gospodarstvo in okolje predstavila namen ustanovitve Evropskega združenja za teritorialno sodelovanje »Severni Jadran«.

**SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili sprejem sklepa v predlagani obliki.**

AD10)

Občinska uprava je pripravila osem predlogov sklepov za postavitve prometne signalizacije na občinskih cestah.

Odbor za gospodarstvo in okolje se je načeloma strinjal s predlogom sklepa o postavitvi prometne signalizacije za prepoved prometa za vozila, pri katerih skupna masa presega 5t na cesti ceste JP 562320, odsek 562327 – Senožeče 52a in odsek 562324 – Senožeče-povezava VIII, vendar je imel nekaj pripomb:

- Martin Prelec je predlagal, da bi bilo bolj smiselno kot omejitev tonaže, prepovedati promet za kamione,
- Drago Škamperle je predlagal, da se prometni znak ne postavi na omenjenih lokacijah, ampak na glavnih uvoznih cestah v vas.

**SKLEP:**

**Potrdi se naslednje predloge sklepov:**

- **Postavitev prometne signalizacije za nov priključek na občinsko cesto v Kačičah, št. 371-0014/2015-4**
- **Postavitev prometne signalizacije za prepoved ustavljanja in parkiranja ob POŠ Senožeče, št. 371-0014/2015-5**
- **Postavitev prometne signalizacije za označitev polnile postaje za električna vozila v Divači, št. 371-0014/2015-6**
- **Postavitev prometne signalizacije za označitev dveh prehodov za pešce v Divači, št. 371-0014/2015-7**
- **Postavitev prometne signalizacije za prepoved ustavljanja in parkiranja ob občinski cesti JP 562310, odsek 562311 - Senožeče-R2 409, št. 371-0014/2015-8**
- **Postavitev prometne signalizacije za nevarnost – živali na cesti - v Senožečah, št. 371-0014/2015-9**

**Občinska uprava pripravi nov predlog sklepa o postavitvi prometne signalizacije za prepoved prometa za tovorna vozila, na cesti JP 562310, odsek 562312 Senožeče-povezava I ter odsek 562311 Senožeče-R2 409.**

**Zavrne se predlog sklepa o postavitvi prometne signalizacije za označitev rezerviranega parkirnega prostora za dostavo na Kolodvorski ulici, št. 371-0014/2015-11.**

AD11)

Točka se ni obravnavala.

**SKLEP:**

**Točka se obravnava na ločeni neformalni seji, ki bo sklicana naknadno.**

AD12)

Točka se ni obravnavala.

**SKLEP:**

**Točka se obravnava na ločeni neformalni seji, ki bo sklicana naknadno.**

AD13)

Strokovna služba občine Divača, zanjo Zdenka Hreščak in predstavniki Kraškega vodovoda Sežana Peter Fabijani in Petra Gombač so članom odbora za gospodarstvo in okolje razložili predlagane cene storitev oskrbe s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod in storitev povezanih z nepretočnimi in pretočnimi greznicami ter MKČN in tudi povedali zakaj je potrebno te cene potrditi kot je določeno v Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

Član odbora Jernej Premrl je podal predlog, naj se predlagani sklep dopolni še z 50% subvencioniranjem storitve čiščenja odpadnih vod iz greznic in MKČN.

**SKLEP: Potrdi se sklep v predlagani obliki z dvema glasovoma za in enim proti.**

AD14)

Pobud in predlogov ni bilo.

Odbor je svoje delo zaključil 10.02.2016 ob 17.45 uri.

Predsednik odbora:  
Drago Škamperle, l.r.