



O B Č I N A
DIVAČA

OBČINSKA UPRAVA

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40

www.divaca.si; obcina@divaca.si

Številka: 478-0014/2018-13

Datum: 9.4.2018

Občinska uprava Občine Divača izdaja na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov (v nadaljevanju ZGO-1; Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05, 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13, 17/14 - ZUOPŽ, 22/14 - odl. US, 19/15, 61/17 - GZ, 66/17 - odl. US), v povezavi z 207. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13) v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

o ugotovitvi, da so nepremičnine s parc. št. 1043/51, 1043/53, 1043/55, 1043/58, 1043/81, 1043/82, 1043/83, 1043/86 in 1043/87, vse k.o. 2452 – Divača, grajeno javno dobro lokalnega pomena

1. Ugotovi se, da imajo nepremičnine s parc. št. 1043/51, 1043/53, 1043/55, 1043/58, 1043/81, 1043/82, 1043/83, 1043/86 in 1043/87, vse k.o. 2452 – Divača, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Pri nepremičninah iz prejšnje točke se vknjiži lastninska pravica v korist in na ime: Občina Divača, Kolodvorska ulica 3/a, Divača, matična številka: 5882974, in zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču zaradi izvedbe vpisa, opredeljenega v 1. in 2. točki izreka te odločbe, v zemljiško knjigo.
4. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Pri nepremičninah parc. št. 1043/51, 1043/53, 1043/55, 1043/58, 1043/81, 1043/82, 1043/83, 1043/86 in 1043/87, vse k.o. 2452 – Divača, je v zemljiški knjigi vpisano Javno dobro. Iz vpisa ni razvidno, da gre za javno dobro lokalnega pomena.

V skladu s prvim in drugim odstavkom 212. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št.102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05- ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05- Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - Odi. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13, 19/15 in 67/17-GZ; v nadaljevanju: ZGO-1), ki se na podlagi prvega odstavka 125. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17) uporablja do 1. junija 2018, se šteje, da ima zemljišče, na katerem je zgrajen objekt, ki se ga po določbi 211. člena ZGO-1 lahko šteje za grajeno javno dobro lokalnega pomena, pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena,

če je z dnem uveljavitve Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97, 59/01 in 27/02 – odl.US) imela na njem pravico uporabe občina ali če je z dnem uveljavitve ZGO-1 za takšno premoženje v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina. Odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena, po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

Nepremičnine s parc. št. 1043/51, 1043/53, 1043/55, 1043/58, 1043/81, 1043/82, 1043/83, 1043/86 in 1043/87, vse k.o. 2452 – Divača v naravi predstavljajo dele nekategoriziranih občinskih cest, skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Divača (Uradni list RS, št. 48/10).

Skladno z določbo 2. odstavka 3. člena Zakona o cestah (v nadaljevanju ZCes-1; Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 17/14 - ZUOPŽ, 36/14 - odl. US, 46/15) in v povezavi z 211. členom ZGO-1 so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. 2. odstavek 39. člena ZCes-1 določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

Odlok o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 70/07, 88/12) v 3. členu določa, da so občinske ceste na območju Občine Divača vse javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste.

Skladno s Sporazumom o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med občino Sežana, občino Divača, občino Hrpelje-Kozina in občino Komen ter delitvi premoženja prejšnje občine Sežana na dan 31.12.1994 (overjen pri notarju Milanu Mesarju iz Sežane z notarskim zapisom sporazuma SV 528/01 dne 30.11.2001, deponiran na Zemljiški knjigi okrajnega sodišču v Sežani pod Dn.št. 398/02) se celotno premoženje bivše občine Sežana razdeli po teritorialnem principu in sicer tako, da nepremičnine, javno dobro in javna infrastruktura postane premoženje občine na območju katere ležijo.

Občina Divača se lahko kot pravna naslednica prejšnje Občine Sežana vknjiži kot lastnica nepremičnin pri vseh nepremičninah na svojem ozemlju, kjer je kot dosedanja zemljiškoknjižna imetnica pravice uporabe nepremičnin družbene lastnine vpisana prejšnja Občina Sežana, druge skupnosti in skladi prejšnje Občine Sežana, stvari v javni rabi ali drugo premoženje v javni lasti.

Za nepremičnine, ki sodijo v okvir določbe 212. člena ZGO-1, ker je na njih imela ob uveljavitvi Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini pravico uporabe občina ali so družbena lastnina ali splošno ljudsko premoženje in se štejejo za grajeno javno dobro po ZGO-1, se na podlagi zakona šteje, da imajo že pridobljen status javnega dobra. Za takšne nepremičnine zadostuje že ugotovitvena odločba občinske uprave, ki bo podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah na občino, kar izhaja izrecno iz drugega odstavka 212. člena ZGO-1.

Predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse pogoje iz 212. člena ZGO-1, da se ju lahko šteje za grajeno javno dobro na podlagi zakona. Zato se šteje, da so nepremičnini status javnega dobra že pridobile. Z izdajo te odločbe se tudi samo formalno usklajuje vpis oziroma zaznamba statusa grajenega javnega dobra v zemljiško knjigo v skladu z veljavno zakonodajo, tako da izdaja te odločbe ne posega v že pridobljen status javnega dobra.

Če zakon določa, da se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah zaznamuje v zemljiški knjigi, zemljiškoknjižno sodišče o tej zaznambi odloči po uradni dolžnosti na podlagi obvestila organa, ki je odločbo izdal (drugi odstavek 11. člena ZZK-1). Obvestilo mora vsebovati tudi podatek o vrsti javnega dobra, prav tako mora biti obvestilu priložena tudi odločba upravnega organa o ugotovitvi javnega dobra. Po pravnomočnosti se ta odločba zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist in na ime Občine Divača ter zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri navedenih nepremičninah posreduje zemljiškoknjižnemu sodišču .

Odločba je s tem utemeljena.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16) takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba pri županji Občine Divača v roku 15 dni od vročitve. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali da ustno na zapisnik pri Občini Divača, Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača.

Upravna taksa po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16) znaša 18,10 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Direktor občinske uprave
Iztok Felicjan, univ. dipl. inž. el., MCP



Poslano:

- z javnim naznanilom na oglasni deski in spletni strani Občine Divača,
- enotni državni portal e-uprava,
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za infrastrukturo,
- Vrhovno sodišče, Elektronska Zemljiška knjiga (po pravnomočnosti odločbe).

Vložiti: v zadevo.