

ZAPISNIK

o izvedbi krajevne javne delavnice na temo priprave osnutka Občinskega prostorskega načrta (OPN) za območje KS VREME

A. KRAJ, ČAS IN NAMEN DELAVNIC

Delo je bilo razdeljeno na dva sklopa:

- pripravljalni del, kjer se je udeležencem s strani občinske uprave in pripravjalca OPN predstavilo pravne podlage, načrt priprave OPN, delovno gradivo na temo obravnavanega območja ter s strani moderatorja okvirni načrt dela v izvedbenem sklopu in je bil dne 16. 7. 2009 v prostorih lovske kočje lovske družine Timav v Famljah.
- izvedbeni del, kjer so se s strani udeležencev delavnice, razdeljenih po posameznih naseljih zbirale pisne ideje (pripombe, komentarji, dileme in vprašanja) ter le-te tudi vrisovale na grafično predlogo delovnega gradiva in je bil dne 18. 8. 2009 v prostorih lovske kočje lovske družine Timav v Famljah.

B. NAČIN OBVEŠČANJA

O terminih, lokacijah in namenih delavnic so bili občani in ostali zainteresirani obveščeni preko občinskega glasila, preko spletne strani Občine Divača ter na krajevno običajen način preko plakatov in z obvestili vsem gospodinjstvom.

C. DELOVNI OKVIR IZVEDBENEGA DELA DELAVNICE

V sklopu KS Vreme je devet vasi (naselja: **Dolnje Vreme, Gornje Vreme, Gornje Ležeče, Vremski Britof, Famlje, Goriče pri Famljah, Škoflje, Zavrhek in Podgrad pri Vremah**).

Po krajši obnovi zaključkov pripravljalne faze delavnice na temo pravnih podlag in načrta priprave OPN ter ponovni predstavitvi delovnega gradiva na temo obravnavanega območja, je bil udeležencem predstavljen okvirni program dela izvedbene delavnice, ki naj bi zajel naslednje vsebine:

Splošni okvir

Delovni okvir o prostorski tematiki na nivoju naselja, sosednjega območja in občine naj se osredotoča na:

- potrebe po prostoru
- potencial prostora in
- omejitve v prostoru.

Delovni sklopi pobud, vprašanj in predlogov v okviru naselij so:

- poselitev
- infrastruktura
- odprti prostor in
- ostalo.

Poleg individualnih razmišljanj želimo skupaj evidentirati čimveč skupnih tematik.

Predlogi vprašani

1. Kaj je po vašem mnenju potrebno storiti, da bi bilo vaše bivanje v kraju stalnega prebivališča boljše in kaj v njem najbolj pogrešate?
2. Katere so tiste dejavnosti, ki bi jih bilo po vašem mnenju potrebno razvijati, da se ohranja obstoječa poselitev v tistem delu občine, ki mu pripadate?
3. Katere družbeno potrebne objekte (npr. prostore vaške skupnosti, igralne in športne površine, površine za prireditve ...) v naselju vašega prebivališča pogrešate? Navedite nekaj predlogov lokacij. Kako (s čim) naj se po vašem mnenju opremlja središča vasi?
4. Navedite vrsto(e) infrastrukture, za katero(e) želite, da bi se v prihodnosti razvijala in ki bo v bodoče omogočala hitrejšo fizično dostopnost do dobrin skupnega pomena oz. izboljšala kvaliteto vašega življenja.
5. V katerih naseljih je smiselna izgradnja gospodarskih con?
6. Ali menite, da bi bilo potrebno preobsežna ureditvena območja posameznih naselij zmanjšati?
7. Ali menite, da bi se naselje Vremski Britof moralo v prihodnosti razvijati kot središčno naselje Vremške doline in Severozahodnih Brkinov?

Navedite še, katere storitvene dejavnosti v tem naselju najbolj pogrešate.

8. Ali menite, da je v naselju Vremski Britof smiselno razvijati blokovno stanovanjsko gradnjo nižjih gabaritov (npr. P+2+M).
9. Ali ste zadovoljni s ponudbo storitev v občinskem središču? Kaj pogrešate?
10. Na kakšen način naj se krepí gospodarska moč občinskega središča?

D. EVIDENTIRANE IDEJE UDELEŽENCEV

GORNJE VREME

- Menimo, da bi se naselje moralo razvijati z gospodarsko in industrijsko dejavnostjo.
 - Cela vas – ostane naj na istem nivoju.
 - Nismo zadovoljni s ponudbo storitev v občinskem središču.
 - Cela vas – internet, telefon, siol, trgovina, čistilna naprava, industrija.
1. Kmetijsko zemljišče okrog hiše – izločiti iz zazidalnega območja.
 2. Vrt naj se izloči iz gradbenega območja, kjer je obdelovalna površina.
 3. Izločitev iz zazidalnega območja – parcele št. 1637/1 in 1639/1.
 4. Izločitev iz zazidalnega območja – parcele št. 1046, 1049, 1047/2.

Grafika- priloga: **VREME-GRAFIKA**

- Sklop naknadno pripravljenih idej: GLEJ PRILOGO – **G VREME 1A-B.**
- Sklop naknadno pripravljenih idej: GLEJ PRILOGO – **G VREME 2.**

FAMLJE

1. LIV – Kulturno športni center – odkup občine. Otroško igrišče. Vrtec. Dom starejših.
2. Čistilna naprava za vasi Famlje, Vremski Britof in D. Vreme.
3. Predlog novega poselitvenega območja.
4. Famlje – samostojni zbir pobud : 1.kulturni center, vrtec, dom starejših občanov. 2.Čistilna naprava za več vasi, kjer je možna povezava. 3.Novo zazidalno območje 4. Možnost obvoznice Famlje–V.Britof. 5.Ureditev vaškega jedra. 6.Turistični info center – lovska koč. 7. Park ob kalu. 8. Nasprotujem širitvi pozidave.
5. Ureditev vaškega jedra.
6. Turistično informacijski center – lovska koč v Famljah.
7. Park in otroško igrišče.
8. Ne želimo pretirane pozidave – kvečjemu posamezna individualna gradnja.
9. Št. parcele 11,13 – uvrstitev v zazidalno.
10. Vaška skupnost Famlje – predhodno že pripravljeni in na delavnici posredovani odgovori na vprašanja, ki so bila posredovana na pripravljalnem delu delavnice:

Ali menite, da bi se naselje Vremski Britof moralo v prihodnosti razvijati kot središčno naselje Vremške doline in Severozahodnih Brkinov? Navedite še, katere storitvene dejavnosti v tem naselju najbolj pogrešate.

- Vremski Britof je bil že od nekdaj center Vremške doline - šola, trgovina Tuš (sedaj je ni več), pošta itd. Vaščani Vremškega Britofa se morajo opredeliti za to, če želijo, da postane vas središčno naselje Vremške doline in Severozahodnih Brkinov. Mi podpiramo idejo, da bi v stavbi Liv-a in na zemljišču, ki je in bo v občinski lasti nastal kulturno-športni center z otroškim igriščem, vrtcem, igriščem za odbojko na mivki in eventuelno še dom za starejše občane, nikakor pa ne podpiramo blokvske gradnje.

Ali ste zadovoljni s ponudbo storitev v občinskem središču? Kaj pogrešate?

- V občinskem središču pogrešamo večji trgovski center s ponudbo tekstila in obutve, Agro center, slaščičarno, zdravstveni dom, ki bo deloval cel dan (dopoldanska in popoldanska izmena).

Kaj je po vašem mnenju potrebno storiti, da bi bilo vaše bivanje v kraju stalnega prebivališča boljše in kaj v njem najbolj pogrešate?

- Pogrešamo javno infrastrukturo, čistilne naprave, dom starejših občanov, lociran na mirnem poselitvenem območju, ne tik ob glavni cesti. Cesta je dotrajana in bi jo bilo potrebno preplastiti (v prvi fazi od Divače, skozi vas Famlje do križišča za Škoflje). Ob glavni cesti bi bilo potrebno postaviti pločnike in kolesarsko stezo - ob glavnih (državnih) cestah, ki gredo skozi naselja, Škoflje, Famlje, Vremski Britof, Gornje Vreme. Predlagamo **obvoznico mimo vasi Famlje** – na levi strani, v smeri proti Vremškemu Britofu. Razvija naj se turistična ponudba z nočitvenimi kapacitetami, drobna obrt.

Navedite vrsto(e) infrastrukture, za katero(e) želite, da bi se v prihodnosti razvijala in ki bo v bodoče omogočala hitrejšo fizično dostopnost do dobrin skupnega pomena oz. izboljšala kvaliteto vašega življenja.

- Razvoj turističnih vasi in njihova povezanost v zvezi s ponudbo domače drobne obrti, nočitvenih kapacitet, ohraniti šolo v KS Vreme, sezidati manjši vrtec, večnamensko dvorano, ureditev skupne čistilne naprave, na lokaciji med ribiško kočjo in Vremskim Britofom, manjši market, dom starejših občanov.

Ali menite, da je v naselju Vremski Britof smiselno razvijati blokovno stanovanjsko gradnjo nižjih gabaritov (npr. P+2+M).

- Predlagamo individualne gradnje ali največ štiri vrstne hiše (P+2).

Ali menite, da bi bilo potrebno preobsežna ureditvena območja posameznih naselij zmanjšati?

- Ne.

Katere stavbne agregate (npr. individualne hiše, vrstne hiše, večstanovanjski objekti ...) bi bilo primerno umeščati v prostor naselij Divača in Senožče. Navedite tudi po vašem mnenju primerne lokacije. Kateri so po vašem mnenju primerni maksimalni višinski gabariti za gradnje v teh dveh naseljih.

- P+2.

Katere družbeno potrebne objekte (npr. prostore vaše skupnosti, igralne in športne površine, površine za prireditve ...) v naselju vašega prebivališča pogrešate? Navedite nekaj predlogov lokacij. Kako (s čim) naj se po vašem mnenju opremlja središča vasi?

- Naj odločita KS Divača in KS Senožče. Manjka večji prodajno-trgovski center s tekstilom, obutvijo, večja športna dvorana, stara telovadnica v Divači naj se obnovi in ohrani za potrebe šole in vrtca.

Katere so tiste dejavnosti, ki bi jih bilo po vašem mnenju potrebno razvijati, da se ohranja obstoječa poselitev v tistem delu občine, ki mu pripadate?

- Stavbo LIV-a preurediti v kulturno-športni center. Manjkajo gostišča in turistična infrastruktura.

Na kakšen način naj se krepí gospodarska moč občinskega središča?

- Razvijati turistično gospodarstvo – povezati vasi med seboj, ki bi ponujale nočitvene kapacitete, domačo obrt. Z razvojem poslovne cone Risnik ter z

razvojem turističnega gospodarstva – Park Škocjanske jame, ki naj bi bil informacijski center in bi v turistični ponudbi vključeval vsa turistična društva v občini ter turistične kmetije in ostale ponudnike z domačo obrtjo in drugo storitveno dejavnostjo.

V katerih naseljih je smiselna izgradnja gospodarskih con?

- V večjih naseljih.

Grafika- priloga: FAMLJE-GRAFIKA

GORIČE PRI FAMLJAH

Želja vaščanov vasi Goriče je obstoječe stanje brez širitev.

Neposredni odgovori na predloge vprašanj:

4. Obnovitev stare trgovine v V. Britofu.
5. V Famljah – pri rudniku.
8. V vaško naselje ne spadajo bloki.

Grafika- ni nobenega vrisa.

GORNJE LEŽEČE

Neposredni odgovori na predloge vprašanj:

1. Optika: internet, televizija.
2. Možnost širitev grad. parcel v zazidalno – dotične parcele.
7. Da. Trgovina, vrtec, kulturno športni center, bankomat.
- 7-8. Če bi se gradilo, bi bilo smiselno razmišljati o gradnji doma za ostarele.
9. Info center. Trgovine – obutev, oblačila.
10. Poslovno obrtna cona v Divači. Tu naj se začne čimprej umeščati dejavnosti – da začne služiti vsajemu namenu.

Grafika- priloga: GORNJE LEŽEČE - GRAFIKA

DOLNJE VREME

Neposredni odgovori na predloge vprašanj:

1. Premestitev VN daljnovoda pod zemljo (ali premik nad vas D. Vreme).
2. Ekološko kmetijstvo, živinoreja, turizem.
3. Pogrešamo trgovino v V. Britofu in kulturni dom v Famljah.
4. Pločnik za pešce ob regionalni cesti in most čez Reko pri Dujcu – Zavrhek.
5. V nobenih. Podrejeno – izven naselij – Goriče, Zavrhek.
6. Ne.
7. Da
8. Ne!!
9. Ne, nismo zadovoljni. Predvsem pomanjkanje tehničnega blaga v trgovinah. Manjka turistični urad.
10. Z razvojem turizma, eko-kmetijstva, malega gospodarstva in obrti.

Grafika- ni nobenega vrisa.

ZAVRHEK

1. Zazidalne parcele na kmetijskem zemljišču.
2. Dodatne zazidljive parcele na kmetijskem zemljišču.
3. Sprememba namembnosti rezervoarja za vodo, ki ni več v funkciji – skupni prostori za vaščane...
4. Zaokrožitev že pozidanih zemljišč in umestitev le-teh v ureditveni načrt.
5. Zaokrožitev zazidanih površin in umestitev v zazidalni ureditveni načrt.
6. Sprememba kmetijskega zemljišča v zazidano zemljišče za individualno gradnjo.
7. Določiti lokacijo za biološko čistilno napravo – objekt, tako da bo zajeta cela vas.
8. Zaokrožitev zazidalnega območja.
9. Ureditev cestišča – prenova in razširitev vsaj na 3,50–4,00.
10. Obupno slaba cestna signalizacija na križišču ob pokopališču, kjer ni nobene označbe, da je v bližini vas Zavrhek.
11. Vas Zavrhek je brez table za označbo kraja.
12. Dokončna ureditev sodobnih komunikacij (internet, telefonija, TV..)
13. Postavitev telefonije pod zemljo (Škoflje–Zavrhek). Trenutno je še na drogovi – delno je vkopano.
14. Ni signala za mobilni telefon v Loki.

Grafika- priloga: ZAVRHEK-GRAFIKA

ŠKOFLJE

1. Parcela pod št. 1 je pozitivno ovrednotena v delovnem gradivu.
2. Parcela pod št. 2 pa je ovrednotena negativno. Glede na ugoditev zgornji parceli, bi s širitvijo gradbenega načrta tudi z mojo parcelo lahko to območje zaokrožili in bi bilo vse zazidalno (če tudi je dobro zemljišče).
3. Rekreatijsko športna površina, prostor za kamp.
4. Športno rekreatijska površina.
5. Brv za pešce. Za povezavo z Vremskim Britofom.
6. Mala hidroelektrarna na mestu bivšega mlina.
7. Legalizacija obstoječe gradnje za celotno parcel in širitev gradbenega območja za možnost novogradenj.
8. Rekreatijsko športna površina – maneža na mestu nekdanjega kala na Škofijah.
9. Kabeljska napeljava – internet.
10. Ureditev kanalizacije in čistilna naprava.
11. Na zemljišču ob pokopališču, ki je v lasti občine Divača naj bi se zgradila mrliška vežica.

Grafika- priloga: ŠKOFLJE-GRAFIKA

PODGRAD PRI VREMAH

S strani udeležencev delavnice ni bila pridobljena nobena pobuda.

Grafika- ni nobenega vrisa.

VREMSKI BRITOF

1. Potrebno je vrisati daljnovode, kjer je pozidava nemogoča.
2. V k.o. Famlje vključiti občinske parcele, ki mejijo s sistemom "Rudnik" z namenom širitve športnih površin.

3. Omogočiti povezavo Vremskega Britofa in Škofelj z visečim mostom (brvijo). Umestiti v prostor.
 4. Vključitev parcel št. 240/1 in 241/1 k.o. Famlje za pozidavo.
 5. Lastniki, predvsem iz V. Britofa želijo vključitev površin v pozidavo, ker smatrajo, da so primerna.
 - Splošni problem: razdrobljenost posesti, različni interesi lastnikov pri prodaji parcel. Ali se bo izdelal zazidalni načrt in kako bodo lastniki obvezni pri tem sodelovati?
 - V Vremskem Britofu smo složno proti gradnji blokov.
- Sklop vnaprej pripravljenih idej: GLEJ PRILOGO – **VREMSKI BRITOF 1.**

Grafika- priloga: **VREMSKI BRITOF-GRAFIKA**

Dodatni komentar - pripravljalec OPN:

Zakon o urejanju prostora omogoča združitev parcel – komasacijo, za kar mora soglašati vsaj 40 % lastnikov parcel. To bo lahko podrobneje urejeno v OPPN-jih.

E. ZAKLJUČNA DISKUSIJA

Komentar - pripravljalec OPN: V okviru obravnavanega območja so bile evidentirane številne razvojne potrebe po prostoru. Glede ureditvenih območij je prej težnja po njihovem ožjenju kot po širjenju. Ponekje je prisotna tudi želja po komasacijah.

Skupne ugotovitve: Blokavska gradnja sodi le v večja naselja občine. Zlasti na podeželju pa je potrebno ohranjati tradicionalni izgled hiš in naselij. Obnova starih hiš pa je pogostokrat problem tudi zaradi neurejenih lastniških odnosov. Širitev ureditvenih območij na kmetijska zemljišča bo skoraj nemogoča.

F. JAVNA OBRAVNAVA, KI SLEDI

Skladno z zakonodajo se bo, okvirno v letu 2010, ravno tako na nivoju KS, izpeljalo še javne obravnave z javno razgrnitvijo dopolnjenega osnutka OPN, na katere bodo spet vabljeni vsi prebivalci, kot tudi drugi zainteresirani posamezniki ter organizacije.

G. EVIDENCA UDELEŽENCEV

Udeleženci delavnic so imeli možnost vpisati se na listo prisotnosti.
(*priloga VREME – LISTA 1, VREME – LISTA 2*).

Zapisal:

Bogdan Macarol
moderator