



POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Podatki o pobudniku

.....
(ime in priimek / naziv pravne osebe)

.....
(naslov / sedež, pošta)

.....
(kontakt: telefonska številka, naslov elektronske pošte)

.....
(pooblaščenec / zastopnik)

.....
(naslov pooblaščenca / zastopnika)

.....
(kontakt pooblaščenca / zastopnika: telefonska številka, naslov elektronske pošte)

2. Namen lokacijske preveritve

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) podajam naslovnemu organu pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
- B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev
- C. Omogočanje začasne rabe prostora

3. Seznam zemljišč, na katera se nanaša lokacijska preveritev

Parcelna številka	Katastrska občina	Lastnik zemljišča

4. Podrobnejši podatki glede na namen lokacijske preveritve	
A.	Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
	Površina izvorno določenega območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m ²)
	Površina, za katero se območje stavbnih zemljišč poveča / zmanjša glede na izvorno določen obseg stavbnih zemljišč (m ²)
	Površina območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m ²)
	Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč, določeno v OPN (%)
B.	Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev
	Okoliščine, zaradi katerih investicijska namera ne zadosti prostorskemu izvedbenemu pogoju (ustrezno označi) (129. člen ZUreP-2)
	Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine.
	Nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.
	Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.
	Gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.
	Gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta, ki ga nadomešča, če je to potrebno zaradi varovanja javnega interesa.
	Investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov.
C.	Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)
	Opis zelene začasne rabe prostora
	Predlagan čas izvajanja začasne rabe prostora

5. Podatki o že pridobljenih upravnih dovoljenjih na območju lokacijske preveritve		
Upravno dovoljenje za gradnjo na območju pobude	Številka dovoljenja	Datum izdaje

6. Podatki o elaboratu lokacijske preveritve		
Naslov elaborata:		
Izdelovalec elaborata:		
Datum izdelave elaborata:		
Podatki o pooblaščenem prostorskem načrtovalcu, ki je izdelal elaborat:		
Ime in priimek:	Znanstveni in strokovni naslov:	Ident. številka:

7. Dodatna obrazložitev

8. Obvezne priloge	
a)	elaborat lokacijske preveritve
b)	pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec
c)	veljavni upravni akt na zemljišču (gradbeno dovoljenje, uporabno dovoljenje, inšpekcijska odločba ...)
d)	soglasje lastnika/solastnika zemljišča, ki je obvezna priloga, če pobudnik ni lastnik/izključni lastnik zemljišča

Plačilo nadomestila stroškov lokacijske preveritve:

Nadomestilo stroškov za posamezno lokacijsko preveritev plača investitor oz. vlagatelj pobude in se obračuna na podlagi **Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/2018)**.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- A. za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500,00 EUR
- B. za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2.500,00 EUR
- C. za omogočanje začasne rabe prostora 2.000,00 EUR

Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi, vendar investitorju oz. pobudniku ne zagotavlja potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu Občine Divača. Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu. Sklep se izda na podlagi vložene pobude in elaborata za lokacijsko preveritev. Če nadomestilo stroškov ni plačano v skladu z izdanim sklepom o plačilu, se pobude ne obravnava ter investitorja obvesti o ustavitvi postopka lokacijske preveritve.

Skladno z Zakonom o upravnih taksah – ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je za vlogo po tarifni št. 1 potrebno plačati **upravno takso v znesku 4,50 EUR** na podračun občinskih upravnih taks št. SI56 01219 4190309133, sklic SI11 75183 7111002.

Izjava pobudnika:

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

.....
(datum)

Žig
(za pravne osebe)

Pobudnik/zastopnik/poblaščenec:

.....
(ime in priimek)

.....
(podpis)