



**OBČINA DIVAČA  
ŽUPANJA**

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača  
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40  
[www.divaca.si](http://www.divaca.si); [obcina@divaca.si](mailto:obcina@divaca.si)

---

Številka: 351-0095/2017-5  
Datum: 1.3.2018

**Občinski svet Občine Divača**  
**Kolodvorska ulica 3a**  
**6215 Divača**

**Zadeva:** *Predlog Sklepa - gradnja do 12 m v poslovni coni Risnik*

**Predlagatelj:** *Županja Občine Divača*

**Pripravljaivec:** *Občinska uprava*

## **I. Uvod**

Občina Divača je leta 2007 sprejela Obvezno razlago 15. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Divača, v katerem je obrazložila, da so gospodarski objekti v prostorskih enotah MP-1 (Proizvodno-servisna cona Divača), MP-2 (Proizvodno-trgovska cona Divača) sedaj imenovana Poslovna cona Risnik, lahko večetažni, vendar se mora njihova etažnost velikost prilagajati sosednjim objektom, pri čemer višina venca ne sme biti višja od 12 m nad koto terena. Soglasje na take projektne rešitve za gradnjo na tem območjih po predhodnem mnenju občinske uprave daje Občinski svet Občine Divača

## **II. Pravna podlaga**

- Obvezna razlaga 15. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Divača (Uradni list RS, št. 115/07),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Divača – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 45/05),
- določila 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15), ki opredeljuje, da je občinski svet občine Divača pristojen za sprejemanje predpisov ter sprejemanje sprejema prostorskih in drugih planov razvoja Občine Divača.

## **III. Obrazložitev**

Pooblaščenec investitorja SMT d.o.o., Epik d.o.o., Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper, je zaprosil za izdajo soglasja k PGD dokumentaciji, ki predvideva postavitev proizvodne hale v Proizvodno- trgovski coni Divača (MP-2) - Poslovni coni Risnik.

Predmet projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je postavitve proizvodne hale, namenjene proizvodnji fotovoltaičnih modulov in locirane v Proizvodno - trgovski coni Divača (MP-2) - Poslovni coni Risnik z oznako MP-2.

Nov objekt bo lociran na jugovzhodnem delu Poslovne cone Risnik, v bližini avtocestnega počivališča Risnik, na parcelah št.: 1705/38, 1705/39, 1705/90, 1705/92, 1705/94 in 1705/94, vse k.o. Dolnje Ležeče, ter na parcelah št. 302/195 in 302/196, k.o. Naklo (situacija v prilogi). Skladiščni objekt bo imel ravno streho s koto strešne atike +11,60 m oz. bo njegova maksimalna višina od terena ob objektu do strehe 11,40 m.

Gospodarski objekti v prostorskih enotah MP-1 (Proizvodno-servisna cona Divača), MP-2 (Proizvodno-trgovska cona Divača) so lahko tudi večetažni, vendar se mora njihova etažnost velikost prilagajati sosednjim objektom, pri čemer višina venca ne sme biti višja od 12 m nad koto terena.

V skladu z obvezno razlago 15. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Divača soglasje na projektne rešitve za gradnjo na tem območjih po predhodnem mnenju občinske uprave daje Občinski svet Občine Divača.

#### **IV. Zaključek**

Glede na navedeno predlagamo, da Občinski svet poda soglasje na obravnavani objekt, kot je predlagano v predlogu sklepa.

#### **V. Priloge**

- Predlog sklepa,
- Predhodno mnenje občinske uprave.
- Situacija gradnje – lokacija objekta.

Pripravila:

Višja svetovalka za investicije  
Sonja Terčič, univ.dipl.inž.grad.



Županja Občine Divača  
Alenka Štruč Dovgan

Vložiti:

- Arhiv sej OS,
- v zadevo.

## PREDLOG SKLEPA

Na podlagi Obvezne razlage 15. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Divača (Uradni list RS, št. 115/07), Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Divača – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 45/05), 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15) je Občinski svet Občine Divača na svoji \_\_\_\_\_ dopisni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## S K L E P

### 1.

Investitorju: SMT d.o.o., Liminjanska cesta 96, 6320 Portorož, ki ga zastopa pooblaščenec: Epik d.o.o., Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper, se izda soglasje na projektne rešitve za postavitev Proizvodne hale P&P Solar v Proizvodno- trgovski coni Divača (MP-2), locirane na gradbenih parcelah št.: 1705/38, 1705/39, 1705/90, 1705/92, 1705/94 in 1705/94, vse k.o. Dolnje Ležeče, ter na parcelah št. 302/195 in 302/196, k.o. Naklo, po PGD projektne dokumentaciji št. 29/17 izdelani v januarju 2018, projektant PIA Studio d.o.o. Portorož, Obala 26, 6320 Portorož, v skladu z obvezno razlago 15. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Divača.

### 2.

Ta sklep velja takoj.

**Županja Občine Divača  
Alenka Štrucl Dovgan**

Sklep prejmejo

- Investitor, zanj pooblaščenec,
- Občinska uprava Občine Divača,
- Arhiv, tu.

**MNENJE OBČINSKE UPRAVE v zvezi z nameravano postavitvijo**  
**Proizvodne hale P&P Solar**  
**v Proizvodno- trgovski coni Divača (MP-2)**

Investitor: SMT d.o.o., Liminjanska cesta 96, 6320 Portorož, je preko pooblaščenca Epik d.o.o., Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper, zaprosil za izdajo soglasja k PGD dokumentaciji, ki predvideva postavitev armiranobetonske montažne proizvodne hale v Proizvodno- trgovski coni Divača (MP-2) - Poslovni coni Risnik.

Nov objekt bo lociran na jugovzhodnem delu Poslovne cone Risnik, v bližini avtocestnega počivališča Risnik, na parcelah št.: 1705/38, 1705/39, 1705/90, 1705/92, 1705/94 in 1705/94, vse k.o. Dolnje Ležeče, ter na parcelah št. 302/195 in 302/196, k.o. Naklo (situacija v prilogi). Skladiščni objekt bo imel ravno streho s koto strešne atike +11,60 m oz. bo njegova maksimalna višina od terena ob objektu do strehe 11,40 m.

Gospodarski objekti v prostorskih enotah MP-1 (Proizvodno-servisna cona Divača), MP-2 (Proizvodno-trgovska cona Divača) so lahko tudi večetažni, vendar se mora njihova etažnost velikost prilagajati sosednjim objektom, pri čemer višina venca ne sme biti višja od 12 m nad koto terena.

V skladu z obvezno razlago 15. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Divača soglasje na projektne rešitve za gradnjo na tem območjih po predhodnem mnenju občinske uprave daje Občinski svet Občine Divača.

Ker bo objekt maksimalne višine 11,40 m nad koto terena (dopustno do 12m), kot tak ne bo izstopal od drugih že zgrajenih objektov v Proizvodno- trgovski coni Divača (MP-2), zato Občinska uprava predlaga, da se izda soglasje na projektne rešitve za postavitev Proizvodne hale P&P Solar v Proizvodno- trgovski coni Divača (MP-2), locirane na gradbenih parcelah št.: 1705/38, 1705/39, 1705/90, 1705/92, 1705/94 in 1705/94, vse k.o. Dolnje Ležeče, ter na parcelah št. 302/195 in 302/196, k.o. Naklo, po PGD projektni dokumentaciji št. 29/17 izdelani v januarju 2018, projektant PIA Studio d.o.o. Portorož, Obala 26, 6320 Portorož.

Divača, 1.3.2018

Direktor občinske uprave  
Iztok Felicjan, univ.dipl.inž.el., MCP



*Iztok Felicjan*

PREREZ b - b

