

Številka:

Datum: 8.10.2014

**Občinski svet Občine Divača**  
**Kolodvorska ulica 3a**  
**6215 Divača**

**Zadeva: Sklep o znižanju izklicnih cen za prodajo občinskih stanovanj**

**Predlagatelj: Župan Občine Divača**

**Pripravljenec: Občinska uprava**

### **I. Uvod**

Občina Divača namerava ponoviti razpis za prodajo praznih občinskih stanovanj. Občina lahko izklicno ceno, pri ponovnem razpisu, zniža za največ 15%.

### **II. Pravna podlaga**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G in 50/14)

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14)

### **III. Obrazložitev**

Občina Divača je v juliju 2014 objavila razpis za prodajo praznih občinskih stanovanj. Na razpis ni prispela nobena ponudba.

	naslov	Št. stanovanja	lega	Leto gradnje	Leto obnove	Površina (neto) (m <sup>2</sup> )	Izhodiščna cena
1	Senožeče 82/b, 6224 Senožeče	17.E	četrto nadstropje	1980	2004 (zamenjava oken)	35,43	27.800,00 €
2	Senožeče 82/a, 6224 Senožeče	2	pritličje	1980	2004 (zamenjava oken)	31,27	25.000,00 €
3	Famlje 3, 6217 Vremski Britof	8.E	drugo nadstropje	1926	2005 (zamenjava oken)	28,68	24.700,00 €
4	Ulica Albina Dujca 4, 6215 Divača	13	tretje nadstropje	1976	1985 (obnovljena fasada)	35,00	27.600,00 €

Večina strank, ki so se za stanovanja zanimala, je izpostavila previsoko izhodiščno ceno.

Občina lahko ponovi javno zbiranje ponudb, ter zniža izhodiščno ceno za največ 15%.

Glede na navedeno, predlagamo znižanje izhodiščne cene za 15%, z namenom pritegniti zainteresirane kupce in hkrati dosegati prihodke iz naslova kupnine.

#### **IV. Predlog sklepa in obrazložitev po členih**

1. »Izhodiščna cena za prodajo nepremičnin: stanovanje št. 13, na naslovu Albina Dujca 4, Divača; stanovanje št. 17E, na naslovu Senožeče 82B, Senožeče; stanovanje št. 2, na naslovu Senožeče 82B, Senožeče; stanovanje št. 8E, na naslovu Famlje 3, 6217 Vremski Britof, se ob naslednjem javnem razpisu za prodajo, zniža za 15%.«  
*Z besedilom prvega člena se določa, da se izhodiščna cena za prodajo stanovanj zniža za 15%.*
2. »Ta sklep začne veljati takoj.« *Z besedilom drugega člena je določeno, da začne sklep veljati takoj.*

#### **V. Zaključek**

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme predlog sklepa v predlagani vsebini.

Predlog sklepa bo posredovan v obravnavo Odboru za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami

#### **VI. Priloge**

- Predlog sklepa

Pripravil:

Alenka Trobec Lukin,

strokovna sodelavka

**Župan Občine Divača**

**Drago Božac**

Vložiti:

- Arhiv sej OS,
- v zadev

## PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G in 50/14) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 6/14) je Občinski svet Občine Divača na svoji ... redni seji, dne ... sprejel naslednji

### SKLEP

#### o znižanju izklicnih cen za prodajo občinskih stanovanj

##### 1. člen

Izhodiščna cena za prodajo nepremičnin:

- stanovanje št. 13, na naslovu Albina Dujca 4, Divača;
- stanovanje št. 17E, na naslovu Senožeče 82B, Senožeče;
- stanovanje št. 2, na naslovu Senožeče 82B, Senožeče;
- stanovanje št. 8E, na naslovu Famlje 3, 6217 Vremski Britof,

se ob naslednjem javnem razpisu za prodajo, zniža za 15%.

##### 2. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Župan Občine Divača

Drago Božac

Sklep prejmejo:

- občinska uprava
- arhiv, tu.